

**Uzasadnienie oddania głosu za uchwałą Nr 23/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiej Areny Kultury i Sportu sp. z o.o. z dnia 21 listopada 2022 r. ustalającą wysokość części stałej wynagrodzenia członków Zarządu Spółki w wysokości wyższej niż wynikającej z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. 2020 poz. 1907.**

Miejska Arena Kultury i Sportu sp. z o.o. została powołana przez Miasto Łódź w 2009 r. do realizacji zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego związanych z utrzymaniem gminnych obiektów i urzędzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Do 2015 r. Spółka zarządzała, w oparciu o podpisaną z Miastem Łódź umowę dzierżawy, tylko halą wielofunkcyjną Atlas - Arena. Od 2015, z uwagi na stale rozbudowującą się bazę sportową Miasta, ilość i charakter przejmowanych w dzierżawę obiektów ulegał systematycznemu rozszerzaniu. Obecnie MAKiS sp. z o.o., jako spółka operatorska, na podstawie umów dzierżawy zawartych z Miastem Łódź, zarządza majątkiem Miasta Łodzi o wartości ponad 534 mln zł obejmującym następujące obiekty:

1. Hala Wielofunkcyjna „Atlas Arena”;
2. Stadion Miejski przy al. Unii;
3. Parking przy al. Unii;
4. Boisko z nawierzchnią hybrydową przy al. Unii;
5. Stadion Miejski przy al. Piłsudskiego;
6. Stadion żużlowy „Moto Arena”;
7. Parking przy al. Piłsudskiego;
8. Stadion Żużlowy „Orzeł”.

Dodatkowo Miasto Łódź, poprzez połączenie MAKiS sp. z o.o. z Międzynarodowymi Targami Łódzkim Spółką Targową sp. z o.o. zdecydowało o rozszerzeniu przedmiotu działalności Spółki o organizowanie imprez targowych.

Zarówno na osobie Prezesa jak i Wiceprezesa Zarządu spoczywać będzie odpowiedzialność za właściwe zarządzanie Spółką i administrowanymi obiektami, zapewnienie optymalnego poziomu sprzedaży, rentowności działalności targowej oraz prowadzenie efektywnej polityki marketingowej. Wszystkie elementy z tego obszaru mają priorytetowe znaczenie i przekładają się w sposób bezpośredni na poziom strony przychodowej w rachunku finansowym Spółki.

Należy podkreślić, że Spółka działa na bardzo konkurencyjnym rynku, co wymaga od zarządzających nie tylko wiedzy merytorycznej, ale również ogromnego zaangażowania oraz dużego doświadczenia w tej wymagającej branży. Poruszanie się na tak zorganizowanym rynku usług wymaga nie tylko wyżej wskazanych cech menadżerskich, ale także doświadczenia i swego rodzaju biznesowej intuicji.

Tym samym osoby wchodzące w skład Zarządu Spółki powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności, gwarantujące satysfakcjonujący poziom obłożenia zarządzanymi przez Spółkę obiektami.

Zarząd Spółki jest zobowiązany zatem do:

- zarządzania majątkiem o dużej wartości służącym celom publicznym, ciąży zatem na nim szczególna odpowiedzialność,
- pozyskiwania – na silnie konkurencyjnym rynku – masowych imprez sportowych, muzycznych, kulturalnych i wystawienniczych, co wymaga menadżerskiego doświadczenia i znajomości branży,
- maksymalizacji wykorzystania zarządzanych obiektów w powiązaniu z przychodami uzyskiwanymi przez Spółkę, co przy wysokich, stałych kosztach utrzymania infrastruktury ma bezpośrednie przełożenie na wynik,
- promowania Łodzi.

Z uwagi na powyższe, należy podkreślić, iż działania w zakresie przyznania części stałej wynagrodzenia dla Prezesa i Wiceprezesa Zarządu MAKIS sp. z o. o. na poziomie wyższym, niż progi ustalone w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami nie naruszają przepisów prawa i są uzasadnione.

Łódź, dnia 21 listopada 2022 r.

p.o. DYREKTORA  
Biura Nadzoru Właścicielskiego  
E M e r e c  
Ewa Mercec