

Łódź, dnia 08 grudnia 2014 r.

Rafał Markwant
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

W standardowych umowach o najem lokalu mieszkalnego zawieranych przez podmiot działający w imieniu Urzędu Miasta Łodzi w par. 3 pkt 4 znajduje się zapis o treści:

"Faktyczne rozliczenie kosztów wody i odprowadzania ścieków następuje nie rzadziej niż raz na kwartał po otrzymaniu przez Wynajmującego faktury z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji i wyliczenia kosztów zużycia przypadających na Najemcę, z uwzględnieniem dokonanych przez niego zaliczkowych wpłat na poczet zużycia wody."

Przy zaliczkach pobieranych za wodę i ścieki w wysokości (przykład dla 5 osobowej rodziny która ma zainstalowane wodomierze):

-zimna woda-35 m³,

-ciepła woda-12,50 m³,

-ścieki-35,00 m³,

Przy założeniu, że średnia pojemność wanny pełnej wody to 200 l wynika, że pięcioosobowa rodzina zużywa ok. **175** pełnych wanien **zimnej** wody i prawie **63** pełne wanny **gorącej** wody. Chyba zgodzi się Pani Prezydent, że pobierane zaliczki są bardzo wysokie.

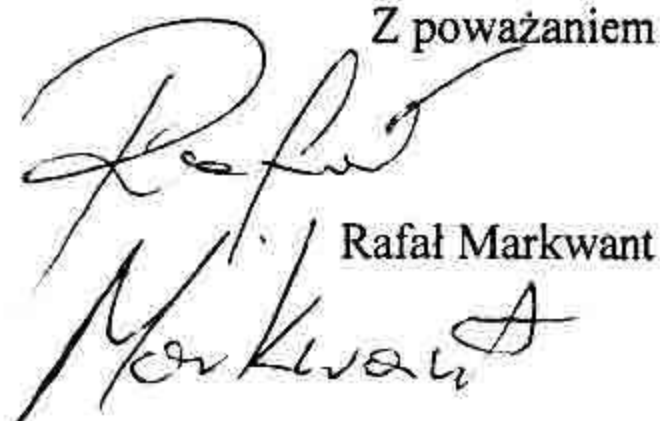
Problemem znacznie większym jest częstotliwość rozliczania zaliczek. We wspomnianym wyżej par. 3 pkt 4 napisane jest, że rozliczenie kosztów zużycia wody będzie następowało nie rzadziej niż raz na kwartał. Z informacji które do mnie docierają wynika, że zaliczka za cały rok 2013 rozliczona została we wrześniu 2014 roku.

Proszę o informację:

1. w jaki sposób Najemca może odzyskać odsetki za tak późne rozliczenie jego zaliczek.
2. o wysokości odsetek jakie wpłynęły na konto Miasta Łodzi w latach 2011-2014 z tytułu nadpłat mieszkańców za wodę.
3. jakiej wysokości odsetki wpłynęły na konto Miasta Łodzi z tytułu nadpłat mieszkańców za wywóz śmieci od początku funkcjonowania obecnych przepisów w tym zakresie.
4. ile lokali nie ma jeszcze rozliczonych zaliczek za 2013 rok.

Pragnę zauważyć, iż w przypadku opóźnień z tytułu podatków i opłat lokalnych, jak również opóźnień w płatnościach czynszu od najmu lokali mieszkalnych/użytkowych Miasto Łódź nalicza odsetki już od pierwszego dnia opóźnienia. Jak rozumiem zasada ta obowiązująca powinna również w drugą stronę.

Z poważaniem



Rafał Markwant