

DOA-OP-II.0003.827.2014

Łódź, dnia 23 grudnia 2014 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 14  
fax +48 42 638 42 17  
www.uml.lodz.pl

**Pan  
Włodzimierz Tomaszewski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowny Panie!*

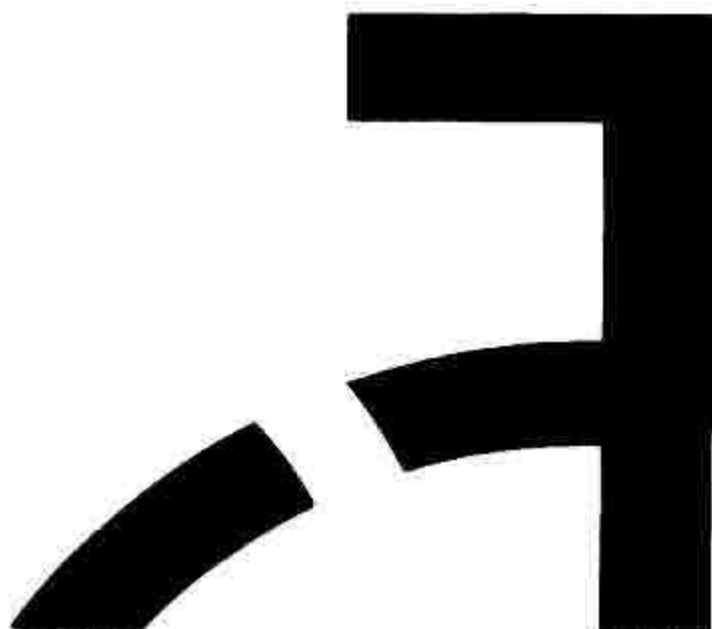
W odpowiedzi na pisemną interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad II sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 grudnia 2014 r., dotyczącą kondycji finansowej Atlas Areny, informuję co następuje:

Podstawowym zadaniem Miejskiej Areny Kultury i Sportu Sp. z o.o., powołanej w 2009 roku, jest zarządzanie wielofunkcyjną halą widowiskowo-sportową „Atlas Arena”, która jest przez Spółkę dzierżawiona od Miasta Łodzi na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 16 czerwca 2024 roku.

Źródłem przychodów Spółki są usługi w zakresie wynajmu hali na potrzeby imprez sportowych, jak również świadczenie usług marketingowo-reklamowych oraz organizacja imprez masowych.

Majątek, którym Spółka zarządza, charakteryzuje się niską rentownością. Oznacza to, że niezależnie od ilości organizowanych imprez koszty stałe, w tym czynsz dzierżawny ustalony w 2009 roku, waloryzowany rocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podatek od nieruchomości, wpływają na ujemny wynik finansowy Spółki. Ponadto powstanie nowych obiektów sportowych – stadionów, hal wielofunkcyjnych na terenie kraju zwiększa konkurencyjność w zakresie pozyskiwania nowych imprez.

Wobec powyższego, aby Spółka zachowała pokrycie przede wszystkim kosztów stałych i nie straciła płynności finansowej konieczne jest jej dokapitalizowanie lub



pokrywanie strat przez Wspólnika, co wynika również z założeń biznes planu opracowanego na zlecenie Miasta Łodzi w 2009 roku przed podjęciem decyzji o utworzeniu Miejskiej Areny Kultury i Sportu Sp. z o.o.

Z wyjaśnień uzyskanych od Prezesa Zarządu Spółki, wynika, iż przytoczony przez Pana Radnego fragment artykułu zamieszczonego w „Gazecie Wyborczej” odnosił się do faktu, iż wpływy Miasta Łodzi z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości są wyższe niż strata Spółki zarządzającej obiektem. W związku z powyższym, zdaniem Zarządu Spółki, uprawnione jest stwierdzenie, iż wynik operacyjny z działalności prowadzonej w hali jest dodatni.

Opieram się na dokumentach finansowych będących w posiadaniu Biura Nadzoru Właścicielskiego w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, potwierdzających generowanie przez Spółkę straty rzędu 4 mln zł rocznie od momentu jej powstania, a nie na treści artykułów prasowych.



Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi