

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 5 stycznia 2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja ws. uregulowania sytuacji prawnej  
nieruchomości przy ul. Stanisława Wigury 16**

*Szanowna Pani Prezydent!*

Od 2006 roku mieszkańcy ww. nieruchomości wnoszą o sprostowanie aktów notarialnych sprzedanych lokali wyodrębnionych tak, by działka przynależna lokalowi odpowiadała tej, na której lokal jest posadowiony, budynek bowiem jest posadowiony na dwóch działkach i sprzedaż miała wadliwe przyporządkowanie ich lokalom.

Zarząd Wspólnoty złożył wniosek o scalenie, a następnie prawidłowy podział nieruchomości gruntowych, będących w użytkowaniu wieczystym. Urzędnicy wskazywali jako przeszkodę różne terminy zawarcia umów wieczystego użytkowania (co jest przecież normalnym zjawiskiem przy stopniowym wydzielaniu lokali), że nie są tożsame osoby będące wieczystymi użytkownikami obu działek (dziwne o tyle, że wszyscy użytkownicy zgodnie wystąpili o rozwiązanie problemu – ewidentnie więc wyrazili zgodę na wskazane działania, a właścicielem obu działek jest gmina). Następną przeszkodą wg urzędu była konieczność spłaty wierzytelności bankowi przez właściciela jednego z lokali wyodrębnionych i wykreślenia jej z hipoteki.

Obecnie ostatnia z przyczyn odmowy ustała i korzystne dla Gminy byłoby uregulowanie w końcu stanu prawnego oraz sprzedaż na rzecz najemców reszty lokali i przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności do gruntu, co było blokowane przez popełnione przy prywatyzacji pomyłki. Wspólnota kolejnym pismem z dn. 29.10.2014 poinformowała Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji o braku przeszkód w podjęciu właściwych działań.

Apeluję o bezzwłoczne zakończenie tej kuriozalnej sprawy przez właściwe wydziały Urzędu Miasta Łodzi poprzez przeprowadzenie scalenia i ponownego podziału oraz sprostowanie danych w KW, a Panią prezydent proszę o objęcie sprawy nadzorem. Nie jest to bowiem jedyny przypadek, w którym błąd urzędniczy przekłada się na nierówne traktowanie najemców, jednocześnie uniemożliwiając Gminie uzyskanie pożytków ze zbycia lokali i terenów.

Numery najaktualniejszych pism w ww. sprawie – GKI.VI.72249-4435/94/2010,

DM-PN-I.7125.5.2.2011, DGM-PN-VIII.7125.2.2014

*Z poważaniem  
U. Niziołek-Janiak*