



DOA-OP-II.0003.823.2014

Łódź, dnia 29 grudnia 2014 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel. +48 42 638 41 14  
fax +48 42 638 42 17  
www.uml.lodz.pl

**Pani  
Joanna Budzińska  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

*Wam wszystkim!*

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas obrad II sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 grudnia 2014 r., dotyczącą problemów mieszkańców kamienicy przy ul. Lipowej 44, uprzejmie informuję, że obecnie nie jest możliwe udzielenie wyjaśnień co do przedmiotu wniesionej sprawy.

Powyzsze uzasadniam tym, że Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta przygotowuje merytorycznie rewitalizację kwartałową, obejmującą swym zasięgiem obszar blisko 300 ha centrum Miasta, przewidującą między innymi remont ponad 200 nieruchomości gminnych oraz infrastruktury śródmiejskiej na łączną kwotę ponad 2 mld zł, jak również w ramach programu „Miasto Kamienic” koordynuje remonty nieruchomości (w tym tak ważne inwestycje jak m.in.: remont domu rodzinnego przy ul. Ogrodowej 24 i remont kamienic przy ul. Piotrkowskiej 54 i Narutowicza 1).

W związku z powyższym, udzielenie odpowiedzi na interpelację nastąpi do dnia 23 stycznia 2015 r.

*z powiem*  
**Marek CIEŚLAK**  
*[Signature]*

**Do wiadomości:**

Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, dnia 23 stycznia 2015 r.

DOA-OP-II.0003.823.2014

**Pani  
Joanna Budzińska  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas obrad II sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 grudnia 2014 r., dotyczącą problemów mieszkańców kamienicy przy ul. Lipowej 44, uprzejmie informuję:

Pierwszy etap remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Lipowej 44 został wykonany w roku 2011 na podstawie dokumentacji technicznej sporządzonej dla zakresu określonego przez Administrację Nieruchomościami Łódź-Polesie "Zielony Rynek". W jego ramach przewidziana została wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, malowanie klatki schodowej i prześwitu bramowego, wzmocnienia ścian oraz remont elewacji północnej, wschodniej, południowej i zachodniej, wymiana stolarki okiennej wyposażonej w nawiewniki ciśnieniowe wraz z parapetami wewnętrznymi i stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych – m.in. wymieniono dwie bramy, które nie są wyposażone w bramofony. Należy jednak zaznaczyć, że przy wejściu na klatkę schodową zainstalowano domofon, który uniemożliwia wtargnięcie niepowołanych osób. Na dzień 13 stycznia 2015 r. instalacja domofonowa była sprawna.

Proces przyłączenia budynku do sieci c.o. rozpoczął się w roku 2013, wraz z uzyskaniem zgody na wykonanie niezbędnych w tym zakresie prac. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Polesie wprowadziła do budżetu programu „Miasto Kamienic” na rok 2015 zadanie polegające na wykonaniu przyłącza do sieci ciepła systemowego oraz wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. Również remont budynku

gospodarczego, znajdującego się na terenie nieruchomości, został zaplanowany do przeprowadzenia w roku bieżącym.

W przypadku nieszczelnego przewodu kominowego prowadzone są obecnie prace konserwacyjne, mające na celu jego doszczelnienie.

W budynku, na czas sporządzenia odpowiedzi, znajduje się pięć nie zajmowanych lokali mieszkalnych, z czego lokal socjalny nr 7 przeznaczony został w dokumentacji technicznej do wykorzystania, jako pomieszczenie węzła c.o. Lokale nr 1, 16a oraz 8/8a/9 zostały przekazane do dysponenta gminnego zasobu komunalnego Miasta, tj. Wydziału Budynków i Lokali, w IV kwartale 2014 r., natomiast lokal nr 10a w kwartale II. Ich dalsze wykorzystanie leży w gestii w/w jednostki.

Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi potwierdza konieczność zagospodarowania terenu nieruchomości, w tym – wykonania ogrodzenia, oraz doloży wszelkich starań mających na celu doprowadzenie do rozpoczęcia robót w tym zakresie.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Marek CIEŚLAK**

**Do wiadomości:**

Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi