



Łódź, dnia 3 lutego 2015 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

DOA-OP-II.0003.27.2015

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 08  
fax +48 (42) 638 42 14  
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pan**

**Waldemar Buda**

**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego wniesioną podczas V sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 21 stycznia 2015 r. dotyczącą lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] w nieruchomości przy ul. Nowej 43, uprzejmię wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Nowej 43 (dz. nr 287/3 w obrębie W-24) jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Miasto Łódź posiada 750/1000 udziałów w częściach wspólnych nieruchomości. Częściami wspólnymi nieruchomości administruje firma prywatna, a lokalami gminnymi Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew. Nieruchomość ta zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wykonanym w technologii tradycyjnej. Omawiany lokal znajduje się na parterze. Mieszkanie nr [REDACTED] składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 29,69 m<sup>2</sup>. Z udostępnionych dokumentów z 1997 r. wynika, że lokal wyposażony był w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W pokoju znajdował się wówczas piec grzewczy typu żar, wanna oraz miska ustępowa.

W pomieszczeniu kuchni znajdowała się kuchnia węglowa, kuchenka elektryczna, zlewozmywak z elektrycznym podgrzewaczem wody.

Z informacji udzielonych przez w Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew wynika, że przed 2005 r. użytkownicy lokalu nr [REDAKTOR] dokonali przebudowy mieszkania, w efekcie której zmieniony został dotychczasowy sposób wykorzystywania pomieszczeń. W kuchni urządzono pokój, a w pokoju kuchnię z wydzieloną łazienką z wc, zdemontowano jednocześnie kuchnię węglową. Administracja na wniosek mieszkańców w 2005 r. wykonała w pokoju duży piec grzewczy umożliwiający ogrzewanie całego lokalu. Jak wynika z pisma AZK Łódź-Widzew - Pani [REDAKTOR] do przygotowywania posiłków wykorzystywała kuchenkę gazową zasilaną gazem z butli. Z uwagi że spowodowało to pojawienie się w lokalu wilgoci i pleśni odstąpiła od tego. Z uwagi na wysokie koszty zaprzestała również gotowania na kuchence elektrycznej. Z dokonanego przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew rozpoznania możliwości podłączenia obecnie w lokalu nr [REDAKTOR] kuchni węglowej wynika, że w budynku przy ul. Nowej 43 brak jest wolnych przewodów dymowych, do których można byłoby podłączyć przedmiotową kuchnię.

Odnośnie mieszkania nr [REDAKTOR] (po zmarłym Panu [REDAKTOR]) wyjaśniam, że w maju 2014 r. Wydział Budynków i Lokali wydał skierowanie na zasiedlenie tego lokalu przez czteroosobową rodzinę. Obecnie Administracja ogłosiła przetarg na wybór wykonawcy jego remontu. W dniu 09.02.2015 r. zaplanowano otwarcie złożonych ofert. Przewiduje się, że remont zostanie zakończony do końca I kwartału br. Lokal będzie ogrzewany piecem węglowym, do czego niezbędny jest przewód kominowy, o którym mowa w interpelacji.

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, że z dokumentów przekazanych przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew wynika, że Pani [REDAKTOR] nie posiada tytułu prawnego do lokalu nr [REDAKTOR] przy ul. Nowej 43. Najemcą tego lokalu jest Pan [REDAKTOR] – brat Pani [REDAKTOR], który w nim nie zamieszkuje gdyż, jak wynika z akt sprawy mieszka w innym województwie.

Odnośnie zobowiązanego do wymiany źródła przygotowywania posiłków wyjaśniam, że stosownie do postanowień ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Art. 6b ust. 2 pkt 4, najemcę obciąża naprawa i konserwacja między innymi trzonów kuchennych, kuchni (gazowych, elektrycznych i węglowych), w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą.

W związku z tym o środki (zasilek celowy) na sfinansowanie zakupu nowej kuchni elektrycznej, jako następstwa kuchni węglowej, w którą lokal kiedyś był wyposażony, Pani [REDAKTOWANE] może ubiegać się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, którego siedziba znajduje się w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 149.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

  
**Agnieszka NOWAK**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjno – Prawny

w Departamencie Obsługi Administracji

Urzędu Miasta Łodzi