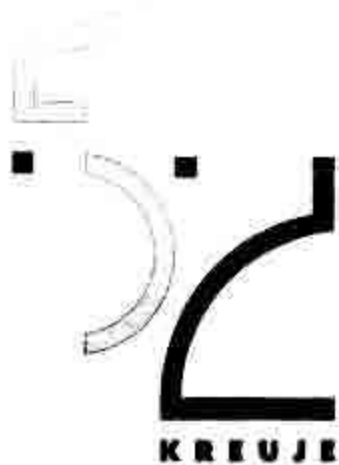


Łódź, dnia 03 lutego 2015 roku



DOA-OP-II.0003.29.2015

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan

Waldemar Buda

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

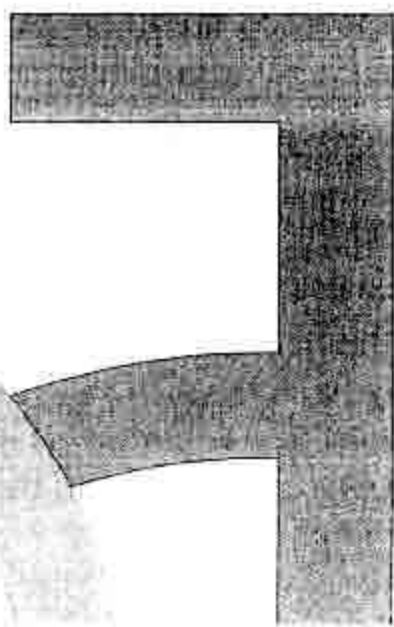
Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 21 stycznia 2015 roku podczas obrad V sesji Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie mieszkaniowej Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] zamieszkałych w Łodzi przy ul. Północnej 5 m. [REDAKTED] i wniosku Pana Radnego o wykwaterowanie rodziny z lokalu nr [REDAKTED] do lokalu docelowego informuję, iż nie mogę tego wniosku pozytywnie rozpatrzyć z uwagi na brak podstawy prawnej do wyłączenia przedmiotowego lokalu z użytkowania, co dałoby podstawę do wykwaterowania Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] do lokalu zamiennego na czas nieoznaczony.

Nieruchomość przy ul. Północnej 5 stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, która zarządzana jest przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V.

Na podstawie umowy najmu z dnia 4 października 1995 roku Nr 1244/6/95 Państwo [REDAKTED] i [REDAKTED] są najemcami lokalu nr [REDAKTED], o strukturze 2 pokoi, kuchni, wc wydzielonego z pomieszczenia kuchni, o powierzchni użytkowej 58,71m², w tym powierzchni mieszkalnej 42,18m², wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, usytuowanego na parterze. W lokalu zamieszkują Państwo [REDAKTED] i [REDAKTED] oraz ich dwoje dzieci.

W dniu 9 stycznia 2014 roku Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście wystąpiła do Wydziału Budyneków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu



Miasta Łodzi z wnioskiem o wykwaterowanie najemców z lokali Nr ■ i ■ stanowiących własność Miasta Łodzi do lokali zamiennych z uwagi na znaczne zawilgocenie i zagrzybienie ww. lokali mieszkalnych. Po analizie dokumentów, Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wydał opinię pozytywną, z której wynika, że w lokalach nr ■ i ■ powinien odbyć się remont, a najemców należy przekwaterować do lokali zamiennych na czas trwania remontu. Z uwagi na współwłasność nieruchomości, do dalszego procedowania sprawy koniecznym było podjęcie przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwały dotyczącej przeprowadzenia robót odwilgoceniowych w budynku, która to uchwała warunkowała przyjęcie do realizacji sprawy wykwaterowania najemców lokali nr ■ i ■.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście w dniu 27 października 2014 roku przekazała uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 10 października 2014 roku dotyczącą wykonania odwilgocenia ścian budynku lewej oficyny na poziomie parteru w nieruchomości przy ul. Północnej 5 i od tego momentu sprawa podlega realizacji.

Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi mając podstawę prawną do wskazania lokalu zamiennego, Państwu ■ i ■ przedstawił 3 propozycje lokali na czas trwania remontu tj.

- nr ■ przy ul. Piotrkowskiej 20 o strukturze 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, o powierzchni użytkowej 51,05m², w tym powierzchni mieszkalnej 34,49m², wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, usytuowanego na I piętrze;
- nr ■ przy ul. Gdańskiej 4 o strukturze 2 pokoje z aneksem kuchennym, łazienką z wc, o powierzchni użytkowej 38,41m², w tym powierzchni mieszkalnej 30,41m², wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie węglowe, usytuowanego na II piętrze;
- nr ■ przy al. Piłsudskiego 45 o strukturze 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, o powierzchni użytkowej 40,89m², w tym powierzchni mieszkalnej 26,48m², wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, usytuowanego na I piętrze;

Żadnej z przedstawionych propozycji Państwo ■ i ■ nie przyjęli, podając jako przyczynę odmowy np. stan techniczny lokalu, zbyt małą powierzchnię dla czteroosobowej rodziny, układ pokoi w amfiladzie, wysokie koszty ogrzania lokalu.

Tryb, w jakim realizowana jest sprawa przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oznacza, że Zainteresowanym zostanie wskazany lokal zamienny na okres 12 miesięcy i o ile remont lokalu nr ■ nie zakończy się przed upływem roku

od daty podpisania umowy najmu na lokal zamienny lub w lokalu nr ■ w ciągu roku ponownie pojawi się wilgoć i zagrzybienie pomimo wykonanego odwilgocenia, Państwo ■ i ■ będą mogli wnioskować o przyznanie na stałe lokalu zamiennego.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

sprawę prowadzi:
Bogumiła Turczak
inspektor
Oddział Lokali Mieszkalnych
Wydział Budynków i Lokali
Departament Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi
tel. 638-40-14