



DOA-OP-II.0003.42.2015

**Pan  
Rafał Markwant  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w dniu 21 stycznia 2015 r., przedstawiam następujące wyjaśnienia:

- dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Górniczej, oznaczonej jako działki nr nr: 71/6, 71/7, w obrębie B-50, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych przedwojenna księga wieczysta Rep. hip. 16<sup>624</sup> nr hip. 534. W dziale II powołanej księgi jako współwłaściciele do przedmiotowej nieruchomości ujawnione są osoby fizyczne,
- dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Krzyżowej 1/3, oznaczonej jako działka nr 236/15, w obrębie B-49, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych przedwojenna księga wieczysta Rep. hip. 103<sup>174</sup> Radogoszcz 285. W dziale II powołanej księgi jako współwłaściciele do przedmiotowej nieruchomości ujawnione są osoby fizyczne,
- dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Górniczej, oznaczonej jako działka nr 71/12, w obrębie B-50, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych przedwojenna księga wieczysta Rep. hip. 16<sup>972</sup> Bałuty Nowe 843. W dziale II powołanej księgi jako współwłaściciele do przedmiotowej nieruchomości ujawnione są osoby fizyczne.



W związku z powyższym zgromadzona w sprawie dokumentacja została przekazana do Wydziału Skarbu Państwa Urzędu Miasta Łodzi w celu przejęcia w/w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w drodze spadkobrania po jej hipotecznych właścicielach, na podstawie art. 935 k.c.

Z informacji uzyskanych z Wydziału Skarbu Państwa wynika, iż w chwili obecnej prowadzone są w sądzie w stosunku do części hipotecznych właścicieli postępowania o uznanie ich za zmarłych a do pozostałych postępowania spadkowe.

Natomiast nieruchomość oznaczona jako działki nr nr: 71/5, 71/9 w obrębie B-50 posiada nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków brak jest dla niej założonej księgi wieczystej, właściciel zaś pozostaje nieustalony.

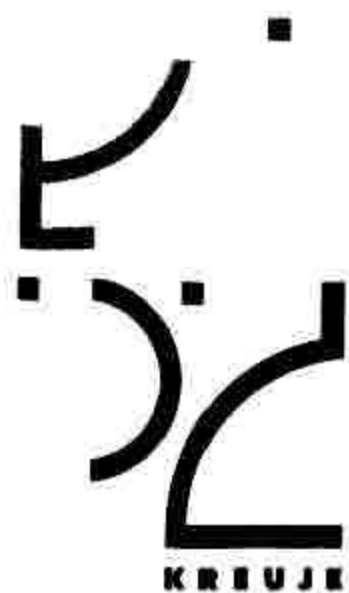
Jednocześnie informuję, że sprawa została skierowana do Biura Prawnego Urzędu Miasta Łodzi z prośbą o wszczęcie postępowania sądowego, mającego na celu rozważenie możliwości jej nabycia przez Skarb Państwa w trybie zasiedzenia, na podstawie art. 172 k.c.

Ponadto wyjaśniam, iż w ocenie Biura Prawnego zasadnym wydaje się prowadzenie postępowania o zasiedzenie w stosunku do całej nieruchomości. W związku z tym, do momentu zakończenia postępowań spadkowych wytoczenie powództwa o zasiedzenie jest przedwczesne.

Z uwagi na fakt, że są to czynności długotrwałe wykraczające poza zakres działania Urzędu Miasta Łodzi (w szczególności postępowania sądowe) nie jest możliwe wskazanie terminu zakończenia postępowania.

**WICEPREZYDENT MIASTA**

  
**Agnieszka NOWAK**



Łódź, dnia 26 stycznia 2015

DOA-OP-II.0003.42.2015

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 08  
fax +48 (42) 638 42 14  
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pan  
Rafał Markwant  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Małgorzata Łukaszewska*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w dniu 21 stycznia 2015 r., przedstawiam następujące wyjaśnienia:

- dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Górniczej, oznaczonej jako działki nr nr: 71/6, 71/7, w obrębie B-50, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych przedwojenna księga wieczysta Rep. hip. 16<sup>624</sup> nr hip. 534. W dziale II powołanej księgi jako współwłaściciele do przedmiotowej nieruchomości ujawnione są osoby fizyczne,
- dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Krzyżowej 1/3, oznaczonej jako działka nr 236/15, w obrębie B-49, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych przedwojenna księga wieczysta Rep. hip. 103<sup>174</sup> Radogoszcz 285. W dziale II powołanej księgi jako współwłaściciele do przedmiotowej nieruchomości ujawnione są osoby fizyczne,
- dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Górniczej, oznaczonej jako działka nr 71/12, w obrębie B-50, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych przedwojenna księga wieczysta Rep. hip. 16<sup>972</sup> Bałuty Nowe 843.

W dziale II powołanej księgi jako współwłaściciele do przedmiotowej nieruchomości ujawnione są osoby fizyczne.

W związku z powyższym zgromadzona w sprawie dokumentacja została przekazana do Wydziału Skarbu Państwa Urzędu Miasta Łodzi w celu przejęcia w/w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w drodze spadkobrania po jej hipotecznych właścicielach, na podstawie art. 935 k.c.

Z informacji uzyskanych z Wydziału Skarbu Państwa wynika, iż w chwili obecnej prowadzone są w sądzie w stosunku do części hipotecznych właścicieli postępowania o uznanie ich za zmarłych a do pozostałych postępowania spadkowe.

Natomiast nieruchomość oznaczona jako działki nr nr: 71/5, 71/9 w obrębie B-50 posiada nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków brak jest dla niej założonej księgi wieczystej, właściciel zaś pozostaje nieustalony.

Jednocześnie informuję, że sprawa została skierowana do Biura Prawnego Urzędu Miasta Łodzi z prośbą o wszczęcie postępowania sądowego, mającego na celu rozważenie możliwości jej nabycia przez Skarb Państwa w trybie zasiedzenia, na podstawie art. 172 k.c.

Ponadto wyjaśniam, iż w ocenie Biura Prawnego zasadnym wydaje się prowadzenie postępowania o zasiedzenie w stosunku do całej nieruchomości. W związku z tym, do momentu zakończenia postępowań spadkowych wytoczenie powództwa o zasiedzenie jest przedwczesne.

Z uwagi na fakt, że są to czynności długotrwałe wykraczające poza zakres działania Urzędu Miasta Łodzi (w szczególności postępowania sądowe) nie jest możliwe wskazanie terminu zakończenia postępowania.

*Z wykonaniem nacisku*

WICEPREZYDENT MIASTA

*Agnieszka Nowak*  
Agnieszka NOWAK