

DOA-OP-II.0003.54.2015

Łódź, dnia 30 stycznia 2015 r.

**Pan  
Marek Michalik  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 16  
fax +48 42 638 42 16  
t.trela@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W związku z pisemną interpelacją złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 22 stycznia 2015 r., dotyczącą użytku ekologicznego „Stawy w Nowosolnej”, przedstawiam w oparciu o analizę aktualnego stanu faktycznego następującą opinię w sprawie zmiany granic użytku.

Użytek ekologiczny „Stawy w Nowosolnej”, ustanowiono uchwałą Nr LVIII/1099/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. Obejmuje on m.in. część działki 215/11, która wydzielona została już po ustanowieniu użytku z dz. nr 215/2, powstałej w wyniku podziału dz. nr 215/1 – wymienionej w akcie ustanawiającym. Dostęp do zachodniej części działki 215/2 możliwy jest jedynie przez użytek ekologiczny. Kształt działki 215/11 wskazuje, że została ona wydzielona w celu przyszłej obsługi komunikacyjnej nowo powstałych działek wyodrębnionych z działki 215/2, leżących po zachodniej stronie użytku ekologicznego.

W październiku 2014 r. stwierdzono, że powierzchnia południowej części użytku ekologicznego, obejmująca działkę 215/11 i część działki 215/10 została zniszczona poprzez utwardzenie gruzem w postaci opadów z rozbiórek obiektów budowlanych i nawierzchni drogowych oraz ziemią. Właściciel nieruchomości nie dopełnił obowiązku zgłoszenia utwardzenia. Postępowanie wyjaśniające prowadzone przez Policję nie ustaliło bezpośrednich sprawców zniszczenia fragmentu użytku ekologicznego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi odmówił podjęcia postępowania na podstawie ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, uznając

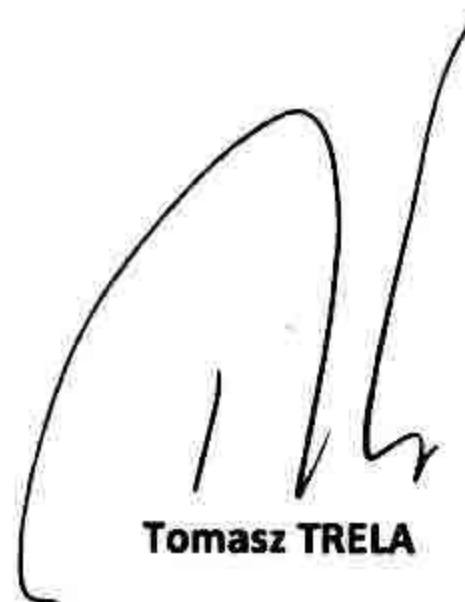
że nie ma ona zastosowania w tym przypadku. Obecnie w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ prowadzone jest postępowanie w zakresie składowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym.

Odnosząc się do prośby Pana Radnego o podanie procedury załatwienia sprawy przyjmuję, że wolą Pana Radnego będzie zainicjowanie zmiany uchwały. Zasady zniesienia ochrony prawnej w postaci użytku ekologicznego regulują przepisy art. 44 ust. 3, 3a. i 4 ustawy o ochronie przyrody. Wynika z nich, że zmiana uchwały o ustanowieniu formy ochrony następuje na zasadach analogicznych do jej utworzenia i w analizowanym przypadku jest możliwa jedynie w razie utraty wartości przyrodniczych, ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Organ uzgadniający projekt uchwały dokonuje własnej oceny merytorycznej i formalnej projektu w oparciu o ekspertyzę przyrodniczą.

W mojej opinii, wynikającej z analizy stanu faktycznego nieruchomości, uwarunkowań prawnych i potrzeby społecznej akceptacji istnienia obszaru chronionego, zamiana granic obszaru jest uzasadniona. W momencie ustanowienia użytku ekologicznego, leżący w jego granicach fragment działki 215/11 obejmował nitrofilne biocenozy ziołoroślowe okalające od południa obniżenie terenowe pokryte biocenozami wodnymi i szuwarowymi, wchodzące w skład obszaru źródłiskowego rz. Miazgi. Usunięcie odpadów najprawdopodobniej nie przywróci wartości przyrodniczych uzasadniających pozostawanie tego obszaru pod ochroną. Biorąc pod uwagę miejsce i niewielką powierzchnię zniszczenia w stosunku do obszaru użytku ekologicznego oraz charakter pierwotnie występujących biocenoz, zmiana jego granic, przez wyłączenie działki 215/11 nie wpłynie w istotny sposób na realizację celów ochrony i trwałość obiektu.

Ze względu na osobiste zainteresowanie Pana Radnego sprawą użytku ekologicznego uprzejmie proszę jedynie o informację, czy zamierza Pan wystąpić z inicjatywą zmiany uchwały, czy też będzie Pan oczekiwał takiej inicjatywy ze strony Prezydenta Miasta Łodzi. W tym miejscu wyjaśniam, że w związku z rozważaną możliwością zmiany granicy użytku ekologicznego zobowiązałem już Dyrektora

Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa do przygotowania ekspertyzy przyrodniczej dokumentującej aktualny stan obiektu w granicach działki 215/11 oraz wykazującej czy po usunięciu odpadów jej teren będzie posiadał wartości przyrodnicze uzasadniające jego pozostawanie pod ochroną. Ze względów przyrodniczych ekspertyza taka będzie mogła zostać przygotowana najwcześniej na przełomie maja i czerwca.



**Tomasz TRELA**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Pani [REDACTED]

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT PREZYDENTA  
Plac Rady Miejskiej

04 -02- 2015

L. dz. ....podpis.....



2015.