

Urszula Niziołek-Janiak
radna Rady Miejskiej w Łodzi
u.niziolek-janiak@uml.lodz.pl

Łódź, 9 lutego 2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja ponowna ws. sytuacji wspólnoty przy u. Wigury 16

Szanowna Pani Prezydent!

W odpowiedzi na moją poprzednią interpelację w tej sprawie nie otrzymałam informacji zawierającej przywołanie konkretnych zapisów prawnych, dlaczego sprzedaż nieruchomości nastąpiła z naruszeniem przepisów prawa i dlaczego właściwy wydział nie powziął kroków, by stan prawny uregulować. Błąd urzędniczy powinien naprawiać urząd z własnej inicjatywy, a mamy obecnie sytuację, w której to osoby wpakowane przez urzędników w trudną sytuację bezskutecznie domagają się doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem.

Nie jest też dla mnie ani dla prawnika wspólnoty jasny powód, dla którego nie można zastosować wariantu podawanego przez wspólnotę pozwalającego zaoszczędzić dodatkowych kosztów miastu. Zwracam uwagę, że to wspólnota ponosi finansowe konsekwencje błędu urzędnika Urzędu Miasta Łodzi w postaci opłat za użytkowanie wieczyste, które są kilkanaście razy większe niż za własność i do tego w wysokościach niezgodnych z udziałami!

Oczekuję, iż kwestia ta w końcu zostanie rozwiązana i że Wspólnocie zostanie przekazane rozwiązanie w postaci aktu notarialnego uwzględniającego przede wszystkim prawa własności prywatnej, gwarantowane Konstytucją. Wnoszę o zaproszenie Wspólnoty i jej prawnika na spotkanie oraz bezzwłoczne powiadomienie ich o możliwych do podjęcia celem naprawienia błędu urzędniczego krokach oraz o terminie ostatecznego uregulowania stanu prawnego nieruchomości bez krzywdy dla właścicieli lokali wyodrębnionych.

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*