

Urszula Niziołek-Janiak

radna Rady Miejskiej w Łodzi

u.niziolek-janiak@uml.lodz.pl

Łódź, 9 lutego 2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja ws. planów sprzedaży udziałów

w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 50

Szanowna Pani Prezydent!

Po pierwszych informacjach prasowych dot. problemu mieszkańców kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 50 zwróciłam się o informację nt. dochodowości najmu lokali w tym budynku. Wynikało z nich, że budżet miasta ma coroczne kilkudziesięciotysięczne dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w tej nieruchomości, a ściągalność czynszu jest bardzo wysoka. Stan budynku nie jest zły, poza oczywiście koniecznością remontu elewacji. Dlatego bardzo dziwi mnie nie wycofanie się z zamiaru odsprzedaży udziałów w tej nieruchomości.

Proszę o dokładne przyjrzenie się bilansowi finansowemu tej nieruchomości. Proszę o informacje, czy ten bilans się zmienił od roku, ile wynosi obecnie dochód Gminy z tej nieruchomości i czy jest prawna, ustawowa możliwość zbycia mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców zamiast sprzedaży udziałów w nieruchomości. Czy podmiot, będący współwłaścicielem nieruchomości deklaruje odkupienie udziałów Gminy i czy deklaruje środki na remonty? Jaka będzie sytuacja mieszkańców po ew. zbyciu naszych udziałów?

W mojej ocenie, każdy przypadek pozbywania się udziałów powinien być rozpatrywany pod względem dochodowości i egzekwowalności czynszu w danym budynku, by nie pozbywać się udziałów przynoszących coroczne dochody. Dodatkowo krzywdzimy w ten sposób najemców, rzetelnie uiszczających opłaty wobec Gminy i deklarujących wykupienie mieszkań.

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*