



OA.053.4.2015

Łódź, dnia 19 lutego 2015 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
fax +48 (42) 638 44 17  
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan**  
**Tomasz Kacprzak**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**  
**t.kacprzak@onet.eu**

*Wznowmy prace przewodniczący*

W odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 12 lutego 2015 r., w sprawie miejscowych planów zagospodarowania dla łódzkich parków, uprzejmie informuję:

Na obszarach, dla których istnieją obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego położone są następujące parki: Park Podolski - część wschodnia, Park im. 3 Maja, Park im. Roberta Baden-Powella – część zachodnia, Park na Smulsku, Park im. Jana Kilińskiego – część zachodnia, Park im. Adama Mickiewicza, Park im. gen. Mariusza Zaruskiego, Park Legionów – część północna oraz Park im. Stanisława Moniuszki. Parki objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego stanowią ok. 16 % powierzchni wszystkich parków.

Ponadto podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących następujące parki: Park im. marszałka Józefa Piłsudskiego, Park Helenów, Park Staromiejski, Park im. Stanisława Staszica, Park Widzewski, Park im. Władysława Reymonta, Park im. Jana Kilińskiego – kontynuacja prac nad planem (wschodnia część parku), Park im. Henryka Sienkiewicza, Park „Źródła Olechówki” oraz Park 1 Maja.



Przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczy ok. 48 % powierzchni wszystkich parków.

Prace nad wyżej wymienionymi planami będą prowadzone zgodnie z harmonogramem na lata 2014-2018, ustalonym w załączniku do Zarządzenia Nr 6740/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 2014 r., przy czym kontynuacja prac odbywa się w oparciu o harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2011-2014. W harmonogramie sporządzania planów miejscowych wskazany został ponadto obszar obejmujący Park Osiedlowy nad Nerem, jako nowy obszar w ramach III etapu, lecz dotychczas nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzania tego planu.

Nie wszystkie łódzkie parki mają uregulowany stan prawny. Na ogólną liczbę 39 parków, 36 obiektów znajduje się w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej, a 3 w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Uregulowany stan prawny posiada 31 obiektów. Nieuregulowany stan prawny działek dotyczy głównie parków położonych na terenie Bałut. W przypadku Parku im. „Szarych Szeregów”, działki których właścicielem jest Miasto Łódź, stanowią zaledwie 32 % powierzchni całego parku, pozostały teren to: działki właścicieli prywatnych – 33 %, Skarbu Państwa – 21 % oraz działki, których właściciel jest nieustalony – 14 %. W odniesieniu do Parku Staromiejskiego, Miasto Łódź jest właścicielem 77,5 % powierzchni całego parku, pozostały teren to: działki właścicieli prywatnych – 2 %, Skarbu Państwa – 2,5 % oraz działki, których właściciel jest nieustalony – 18 %.

Wydział Prawo do Nieruchomości UMŁ sukcesywnie reguluje i porządkuje stany prawne nieruchomości na terenie całego Miasta, w tym również tereny, na których urządzone zostały łódzkie parki. Jest to jednak proces coraz bardziej trudny, ponieważ nieruchomości, które pozostały do uregulowania, mają w większości skomplikowaną sytuację prawną.

Ponadto wyjaśniam, iż w stosunku do 9 nieruchomości wchodzących w obszar Parku „Źródła Olechówki” oraz 4 nieruchomości w Parku na Janowie prowadzone są postępowania administracyjne o zwrot wywłaszczonych nieruchomości. Postępowania te prowadzone są przez starostwa ościenne i znajdują się na różnych etapach.

Jednocześnie informuję Pana Przewodniczącego, iż w stosunku do jednej nieruchomości w Parku Sielanka oraz jednej nieruchomości w Parku im. Władysława Reymonta prowadzone są postępowania o ich zwrot przed sądami cywilnymi.

Uprzejmie proszę Pana Przewodniczącego o przyjęcie moich wyjaśnień.



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydziału Organizacyjno-Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi