

Urszula Niziołek-Janiak

radna Rady Miejskiej w Łodzi

u.niziolek-janiak@uml.lodz.pl

Łódź, 17 lutego 2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja ws. rozwiązania umowy z najemcą

lokalu użytkowego przy ul. Narutowicza 4

oraz estetyki gminnych lokali użytkowych

Szanowna Pani Prezydent!

Od kilku miesięcy Plastyk Miasta usiłuje wymóc na najemcy gminnego lokalu użytkowego – sklepu z artykułami fryzjerskimi – zdjęcie nielegalnej reklamy i przywrócenie do stanu poprzedniego zniszczonego jej dokręceniem okna.

Dziwi mnie brak działań ze strony Administracji Zasobów Komunalnych – budynek jest w całości gminny, wyremontowany w ramach Mia100 Kamienic i powinien być przedmiotem szczególnej troski administratorów. Najemca lokalu nie może niszczyć mienia najmującego ani narusza ustalonych przez niego zasad. Dlatego wnioskuję o wystosowanie pisma do najemcy, informującego o zagrożeniu rozwiązaniem umowy najmu, jeśli nie dostosuje się do oczekiwań właściciela nieruchomości. Proszę również o opracowanie procedur egzekwowania zapisów umów i zasad dot. reklam, które łączyłyby działania wszystkich reprezentujących w danej sprawie jednostek. Wnioskuję też ponownie o doprecyzowanie umów z najemcami gminnymi tak, by były dla nich czytelne konsekwencje umieszczenia reklam niezgodnie z zasadami, zniszczenie mienia Gminy np. poprzez wymianę stolarki bez zgody właściciela czy montaż urządzeń na elewacjach bez uzgodnienia z właścicielem. Jest to podstawowy element zapobiegania dewastacji wyremontowanych budynków.

To samo dotyczy egzekwowania uprzątnięcia lokalu po rozwiązaniu umowy lub stosowania się do zasad estetyki witryn – przy ul. Piotrkowskiej 53 mimo interwencji służb konserwatorskich nadal witryny są obwieszane niebieskimi workami na śmieci. Czy Gmina jako właściciel takich lokali nie ma prawa wejścia do nich i interwencji? Czy konserwator musi być w tej walce osamotniony?

Czy w przypadku zniszczenia zabytkowej elewacji budynku wspólnoty mieszkaniowej (np. Narutowicza 42) przez najemcę gminnego lokalu użytkowego wspólnota ma prawo obciążyć Gminę kosztami przywrócenia do stanu poprzedniego?

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*