



DOA-OP-II.0003.125.2015

Łódź, dnia 27 lutego 2015 r.

Pan

Łukasz Magin

Radny

Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Szanowny Panie Radco

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego, wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 17 lutego 2015 roku, dotyczącą interwencji przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Uniwersyteckiej 33/35 w Łodzi, w sprawie wykonania remontu drogi oraz zadaszenia boksów motocyklowych znajdujących się przy bloku – uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Z posiadanych dokumentów wynika, że teren przed powyższymi nieruchomościami, na którym wykonano drogę wewnętrzną utwardzoną trylinką, znajduje się na działce nr 133/24, która jest własnością Skarbu Państwa, administrowaną przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście.

Z informacji uzyskanych od Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście wynika, że prace związane z remontem tego terenu, wstępnie zaplanowane były na 2014 r. Zgodnie z wykonanym kosztorysem, koszt remontu miał wynieść ok. 50 000 zł. Ze względu na ograniczone środki finansowe prace te nie zostały wykonane. Środki finansowe, którymi dysponowała Administracja, w pierwszej kolejności przeznaczone były na remonty lokali mieszkalnych oraz na prace konserwacyjne i remontowe budynków, mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. Przedmiotowy teren, usytuowany jest wewnątrz podwórka trzech nieruchomości będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych – tj. Uniwersyteckiej 23/25/27, Uniwersyteckiej 29/31 i Uniwersyteckiej 33/35. Teren ten służy głównie mieszkańcom tych nieruchomości, w których Miasto Łódź posiada niewielkie udziały.

Pełnomocnik Gminy w poprzednich latach, wielokrotnie proponował Zarządom Wspólnot Mieszkaniowych wzięcie tego terenu w użyczenie.

Niestety Wspólnoty Mieszkaniowe nie były tym zainteresowane.

W tym roku sprawa użyczenia terenu również zostanie zaproponowana Wspólnotom na corocznych zebraniach.

Pięć boksów garażowych i dwie komórki, które posadowione są na działce należącej do Miasta, przynoszą dochód miesięczny w wysokości 264,97 zł. Zgodnie z przeglądem pięcioletnim, nie było potrzeby wykonania kompleksowego remontu dachu. W chwili obecnej nie odnotowano zgłoszeń dotyczących jego przecieku.

W przypadku takich zgłoszeń, z uwagi na ograniczone środki finansowe, wykonana zostanie jedynie punktowa naprawa dachu.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjno-Prawny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi