

Wiceprezydent Miasta Łodzi

DOA-OP-II.0003.150.2015

Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi



Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 lutego 2015 roku, dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pana ██████████ zamieszkałego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 59 m. █████ uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W dniu 01 marca 2010 roku Pan ██████████ złożył do ówczesnego Referatu Budynków i Lokali w Delegaturze Łódź-Śródmieście wniosek o zamianę lokalu nr █████ przy ul. Piotrkowskiej 59, o strukturze 1 pokoju z kuchnią, wc, wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie węglowe, o powierzchni użytkowej 55,78m², w tym powierzchni mieszkalnej 39,16m², usytuowanego na II piętrze, na lokal o mniejszej powierzchni od 30m² do 40m² i podobnym standardzie. Pismem z dnia 31 marca 2010 roku Pan ██████████ został poinformowany przez ówczesny Referat Budynków i Lokali w Delegaturze Łódź-Śródmieście o przyjęciu wniosku do realizacji. Niestety z uwagi na ilość spraw oczekujących w latach 2010 – 2014 na realizację, których liczba waha się od ok. 6 tys. w 2010 roku do 7,5 tys. w 2014 roku, przy odzysku średniorocznie około 1000 lokali mieszkalnych, wniosek nie został zrealizowany.

W dniu 22 października 2014 roku wynajmujący tj. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście z uwagi na zaległości czynszowe wypowiedziała Panu ██████████ umowę najmu ze skutkiem na dzień 01 grudnia 2014 roku. Oznacza to, że na chwilę obecną Pan ██████████ zamieszkuje lokal bez tytułu prawnego, czego konsekwencją jest brak podstawy prawnej do realizacji sprawy z tytułu zamiany lokalu. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście wezwała Pana ██████████ do zdania lokalu nr █████ przy ul. Piotrkowskiej 59 do dyspozycji wynajmującego, a w przypadku nie wywiązania się z wezwania, zarządca budynku wystąpi do sądu z pozwem o uzyskanie nakazu eksmisji. Zważywszy na legitymowanie się przez Pana ██████████ orzeczeniem o ██████████, należy domniemywać, iż sąd przy orzekaniu eksmisji zobowiąże Miasto Łódź do zabezpieczenia na rzecz Pana ██████████ lokalu socjalnego. Wówczas Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wskaże Panu ██████████ lokal socjalny uwzględniający potrzeby mieszkaniowe ██████████.

Jednocześnie informuję, że wypowiedzenie umowy najmu w 2014 roku poprzedziły czynności windykacyjne podjęte przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście, polegające po pierwsze na wyrażeniu zgody na spłatę wcześniejszych zaległości czynszowych w 48 ratach (Pan [REDAKTOWANE] nie stawiał się do podpisania umowy), po drugie na umorzeniu zaległych płatności w kwocie [REDAKTOWANE] zł. Ponadto Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście zaproponowała zastosowanie ulgi w postaci obniżenia o 10% stawki czynszu (stosownie do wysokości dochodów). Propozycja ta została przez Pana [REDAKTOWANE] odrzucona ze względu na brak możliwości wnoszenia pozostałej części opłat w wymaganej wysokości.

Mając na uwadze powyższe informacje oraz fakt, że Pan [REDAKTOWANE] nie posiada tytułu prawnego do zamieszkiwanego lokalu oraz nie wyraża gotowości do spłaty zadłużenia czynszowego, nawet w formie ratalnej, co pozwoliłoby na zawarcie umowy najmu po spłacie zaległości i zmianę mieszkania, jedynym sposobem rozwiązania problemu mieszkaniowego Pana [REDAKTOWANE], który pozwoli na wynajem mieszkania o mniejszej powierzchni i niższej stawce czynszu jest realizacja wyroku eksmisyjnego. Dlatego z chwilą uzyskania przez Miasto Łódź orzeczenia sądu w tej sprawie, wskazanie lokalu socjalnego zostanie potraktowane w sposób priorytetowy.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a

sprawę prowadzi:
Bogumiła Turczak
inspektor
Oddział Lokali Mieszkalnych
Wydział Budynków i Lokali
Departament Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi
tel. 638-40-14