

Łódź, dnia 23 lutego 2015 roku

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

Zarządzenie Nr 1283/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu (zmienione zarządzeniem Nr 3310/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 listopada 2012 r.) określa wzory umowy najmu lokalu użytkowego.

Zgodnie z § 6 ust. 4 wzorców umów kształtujących stosunek najmu lokalu użytkowego, stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do wyżej wymienionych zarządzeń, jeżeli w trakcie trwania umowy najmu ujawnią się wady uniemożliwiające korzystanie z lokalu – strony w formie pisemnej ustalą zakres prac remontowych i sposób rozliczenia nakładów poniesionych przez najemcę, a obciążających wynajmującego.

Zwrócił się do mnie najemca lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobu lokalowego Łodzi, w którym znajdują się drzwi wejściowe i okna w bardzo złym stanie technicznym. Nie kwalifikują się one do naprawy (o której mowa w § 4 ust. 1 rzeczonych wzorców), lecz jedynie do wymiany, a ich zły stan techniczny spowodowany został długim okresem zwykłego użytkowania. Podkreślenia wymaga fakt, iż ten stan techniczny nie jest wynikiem szkody, które powstały z winy najemcy.

Wobec przedstawionego stanu rzeczy, zwracam się z uprzejmą prośbą o stosunkowanie się do następujących kwestii: czy w opisanym stanie faktycznym koszt wymiany drzwi wejściowych i okien obciąża wynajmującego?

Z góry serdecznie dziękuję za udzielenie odpowiedzi na niniejszą interpelację.

z wyrazami szacunku

Paweł Bliźniuk

Paweł Bliźniuk

Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi