



Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel. +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14

Łódź, dnia 9 marca 2015 r.

**Pan
Sebastian Bulak
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

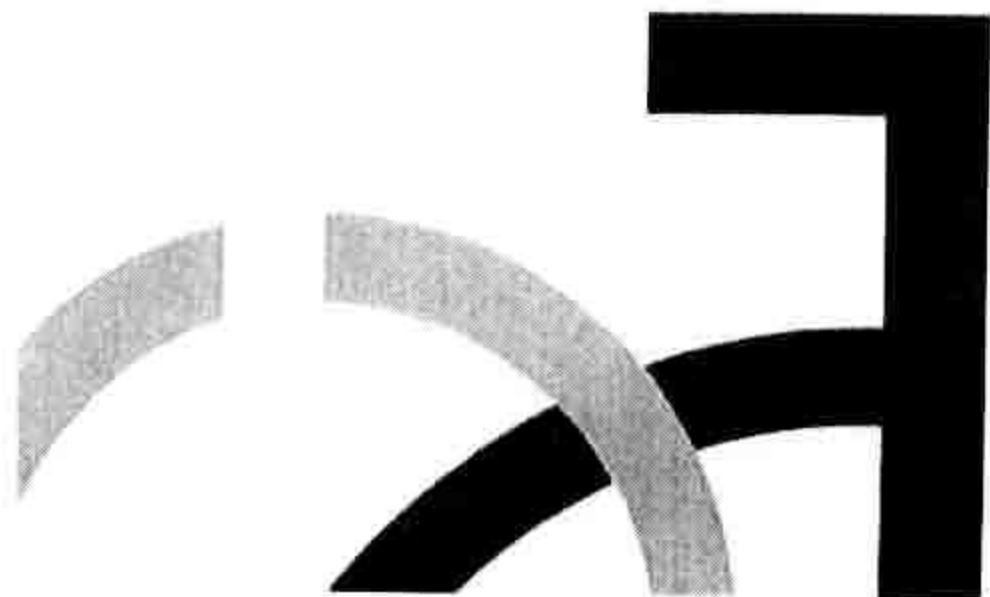
W związku ze złożoną przez Pana, w dniu 25 lutego 2015 roku, interpelacją w sprawie przyszłości niezagospodarowanego terenu pomiędzy ulicami Żubardzką, Inowrocławską, Wielkopolską i al. Włókniarzy, wyjaśniam co następuje.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. aktu prawa miejscowego.

Wobec powyższego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1999) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tego terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w odpowiedzi na wniosek inwestora.

Sposób ustalania warunków zabudowy jest ściśle określony w przywołanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oparty jest on głównie na tzw. „zasadzie dobrego sąsiedztwa”, zgodnie z którą nowa zabudowa musi stanowić kontynuację funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, występujących w danym obszarze.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. przedmiotowy teren zaliczany jest do obszaru o wiodącej



funkcji MW – „(...) tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczone być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową (...)”.

W 2014 roku do II edycji budżetu obywatelskiego zostało zgłoszone zadanie o nazwie „Utworzenie zielonego i nowoczesnego miejsca wypoczynku pomiędzy ulicami Żubardzką, Inowrocławską i aleją Włókniarzy”. Jako lokalizację tego zadania autorzy wniosku wskazali właśnie teren u zbiegu ulic: Żubardzkiej, Inowrocławskiej i aleją Włókniarzy, na działkach o numerach 108/10, 108/8, 101/8, w obrębie B-44. Celem zadania było utworzenie skweru/zielenca z nowoczesnym boiskiem wielofunkcyjnym, strefą gier planszowych, alejkami i ławkami na terenie osiedla Żubardź.

Zadanie zostało zarekomendowane pozytywnie przez Wydział Gospodarki Komunalnej Departamentu Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi, który zwrócił uwagę, iż realizacja projektu poprawi estetykę w okolicy i przyczyni się do wzrostu komfortu korzystania przez mieszkańców z różnych form sportowych oraz przyczyni się do integracji społecznej. Pozytywną rekomendację wydała również Doraźna Komisja ds. Budżetu Obywatelskiego.

Zadanie zostało poddane pod głosowanie mieszkańców, uzyskało 792 ważnych głosów i nie znalazło się wśród zadań przewidzianych do realizacji w 2015 r.

Zgodnie z zasadami budżetu obywatelskiego rekomendowane do realizacji są te zadania z listy, które uzyskały największą liczbę głosów, aż do wyczerpania środków w budżecie obywatelskim przewidzianych dla zadań lokalnych w danym rejonie Łodzi. W przypadku, w którym nie wystarcza środków na realizację kolejnego zadania z listy, zostają uwzględnione pierwsze z dalszych zadań na liście, których szacunkowy koszt nie spowoduje przekroczenia łącznej kwoty środków w danym rejonie. Środki przeznaczone w budżecie obywatelskim na zadania lokalne, niewykorzystane mimo zrealizowania dyspozycji, o której mowa powyżej, powiększają kwotę środków przeznaczonych na zadania ogólnomiejskie.

Jednocześnie, w załączeniu przekazuję zestawienie tabelaryczne działek położonych między ulicami Żubardzką, Inowrocławską, Wielkopolską i al. Włókniarzy zawierające stan prawny nieruchomości, opracowane w oparciu o dane: z Łódzkiego Systemu Informacji o Terenie, z ewidencji gruntów i budynków oraz zweryfikowane zgodnie z zapisami w elektronicznym systemie ksiąg wieczystych, na dzień 2 marca 2015 roku oraz mapę z naniesioną strukturą własności.

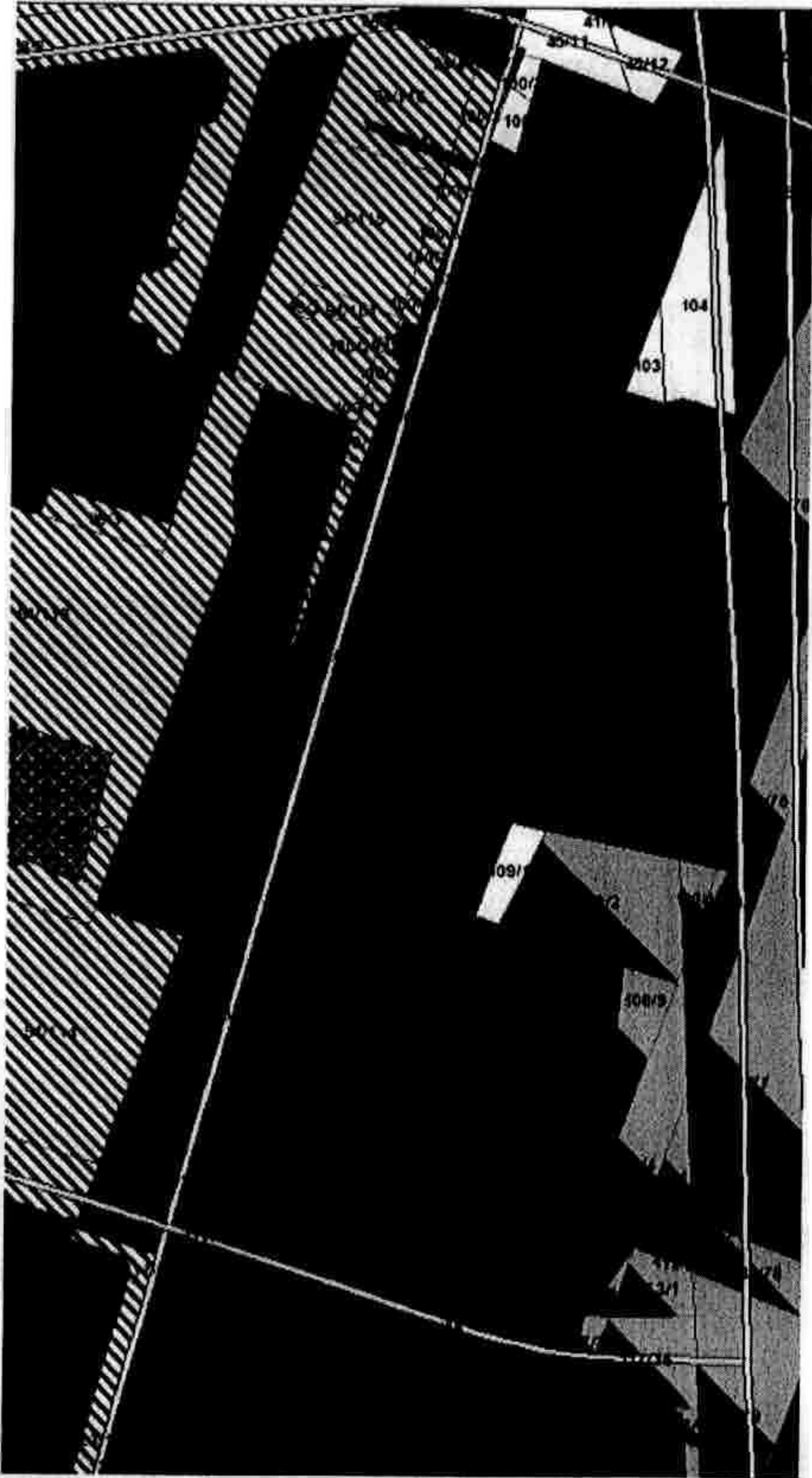
WICEPREZYDENT MIASTA


Jacek JABŁOŃSKI

**ZESTAWNIE TABELARYCZNE DZIAŁEK POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
ŻUBARDZKĄ, INOWROCLAWSKĄ, WIELKOPOLSKĄ I AL. WŁÓKNIARZY**

NR DZIAŁKI	OBREB	UŻYTEK	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	WŁAŚCICIEL
101/10	B-44	Dr	LD1M/00096946/6	Gmina Miasto Łódź
101/4	B-44	Bp	LD1M/00044579/3	Gmina Miasto Łódź
101/7	B-44	Bi	LD1M/00119840/1	Wł. prywatna
101/8	B-44	Bi, Bp	LD1M/00096946/6	Gmina Miasto Łódź
101/9	B-44	Dr	LD1M/00096946/6	Gmina Miasto Łódź
103	B-44	Bi		Wł. Nieustalony
106/1	B-44	Bi	LD1M/00055701/8	Gmina Miasto Łódź
106/2	B-44	Bi	LD1M/00055701/8	Gmina Miasto Łódź
106/3	B-44	Bp	LD1M/00055701/8	Gmina Miasto Łódź
106/4	B-44	Bp	LD1M/00055701/8	Gmina Miasto Łódź
108/10	B-44	Bz	LD1M/00229679/5	Gmina Miasto Łódź
108/8	B-44	Bz	LD1M/00229679/5	Gmina Miasto Łódź
108/9	B-44	Bz	LD1M/00000688/0	Współwłasność os. fizycznych i Skarbu Państwa
109/1	B-44	Bz		Wł. Nieustalony
109/2	B-44	Bz	LD1M/00000688/0	Współwłasność os. fizycznych i Skarbu Państwa
112/4	B-44	Bz	LD1M/00000688/0	Współwłasność os. fizycznych i Skarbu Państwa
113/1	B-44	Bz	LD1M/00000688/0	Współwłasność os. fizycznych i Skarbu Państwa
113/2	B-44	Bz	LD1M/00000688/0	Współwłasność os. fizycznych i Skarbu Państwa
114	B-44	Bz	LD1M/00000688/0	Współwłasność os. fizycznych i Skarbu Państwa
42/73	B-44	dr	LD1M/00055702/5	Gmina Miasto Łódź

Tabela przygotowana w oparciu o dane z ŁSioT oraz ewidencji gruntów i budynków, zweryfikowana o zapisy w systemie elektronicznych księgach wieczystych. Stan na dzień 02.03.2015 r.



LEGENDA:

- Właściciel Gmina Miasto Łódź
- ▣ Właściciel Gmina Miasto Łódź w trwałym zarządzie
- ▤ Właściciel Gmina Miasto Łódź z dzierżawą
- ▥ Właściciel Gmina Miasto Łódź w użytkowaniu (w tym użytkownicy bez umowy o użytkowaniu)
- ▧ Właściciel Gmina Miasto Łódź z wieczystymi użytkownikami
- ▨ Właściciel Gmina Miasto Łódź, Skarb Państwa-wieczysty użytkownik
- ▩ Współwłaściciel Gmina Miasto Łódź z wieczystymi użytkownikami i współwłaściciel prywatny
- Współwłaściciel Gmina Miasto Łódź i inny współwłaściciel
- Współwłaściciel Gmina Miasto Łódź i współwłaściciel Skarb Państwa
- ▬ Właściciel Skarb Państwa
- ▭ Właściciel Skarb Państwa w trwałym zarządzie
- ▮ Właściciel Skarb Państwa z dzierżawą
- ▯ Właściciel Skarb Państwa z wieczystymi użytkownikami
- ▰ Właściciel Skarb Państwa, Gmina Miasto Łódź-wieczysty użytkownik
- ▱ Współwłaściciel Skarb Państwa i inny współwłaściciel
- Właściciel Prywatny
- Właściciel Nieustalony
- ▒ Podwójne tytuły własności
- ▓ Inne
- ░ Brak definicji struktury własności