



DOA-OP-P.0003.177.2015

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
40-026 Łódź  
tel. +48 (42) 638 41 08  
fax +48 (42) 638 47 14

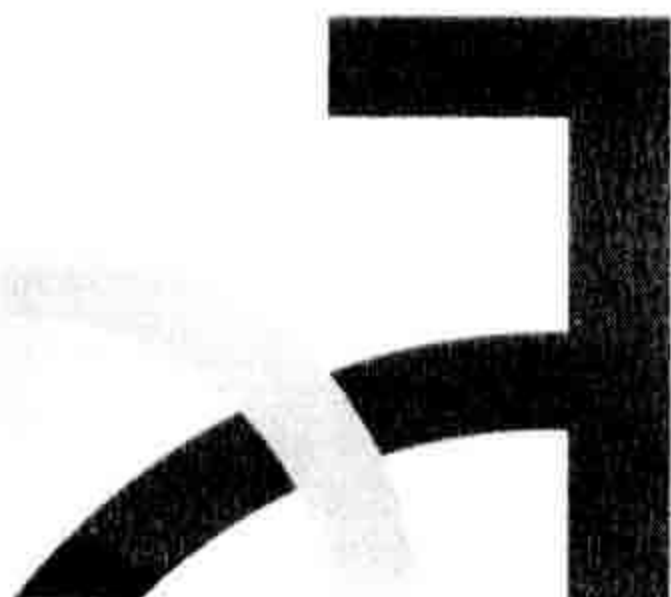
Łódź, dnia 40 marca 2015 r.

**PAN**  
**Rafał Markwant**  
**RADNY RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

W odpowiedzi na Pana interpelację, zgłoszoną podczas obrad VII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 25 lutego 2015 r., w sprawie parku „U źródeł Olechówki” uprzejmie informuję, iż nabywanie nieruchomości nie jest instrumentem, które Miasto powinno wykorzystywać w sytuacjach, kiedy potencjalny sposób zagospodarowania nie jest zgodny z oczekiwaniami. Instrumentem, który powinien być wykorzystywany w takiej sytuacji jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie nieruchomości.

W dniu 21 stycznia 2015 r., podjęta została przez Radę Miejską Uchwała nr V/90/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Źródła Olechówki”, położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Kazimierza Odnowiciela, Transmisyjna i Bolka Świdnickiego. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gromadzone są również wnioski do planu.

Spotkanie w sprawie nieruchomości przy ul. Bolka Świdnickiego, które odbyło się z likwidatorem Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Łódź – Olechów, było spotkaniem roboczym. W rozmowach uczestniczył także przedstawiciel inwestora, któremu Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Łódź – Olechów, w akcie notarialnym zobowiązała się sprzedać przedmiotową nieruchomość.



Strona poinformowała, iż rozważając ewentualną zamianę na poziomie czysto teoretycznych rozważań, oczekiwałaby nieruchomości zamiennej umożliwiającej realizację zabudowy wielorodzinnej. Mając jednocześnie świadomość, iż nieruchomość stanowiąca własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Łódź – Olechów jest usytuowana na terenach zielonych, według takiego przeznaczenia będzie określana jej wartość. Kategorycznie wykluczono możliwość dopłaty na rzecz Miasta. Należy zwrócić uwagę, iż art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż dopłata stanowi różnicę wartości.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również fakt, iż aktualnie trwają prace nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta łodzi obejmującej park pn. „Źródła Olechówki”, położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Kazimierza Odnowiciela, Transmisyjna i Bolka Świdnickiego, brak jest podstaw do pozyskania przez Miasto Łódź nieruchomości przy ul. Bolka Świdnickiego.

**Wiceprezydent Miasta**



**Ireneusz JABŁOŃSKI**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej  
Wydział Organizacyjno – Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji