

OA.053.6.2015

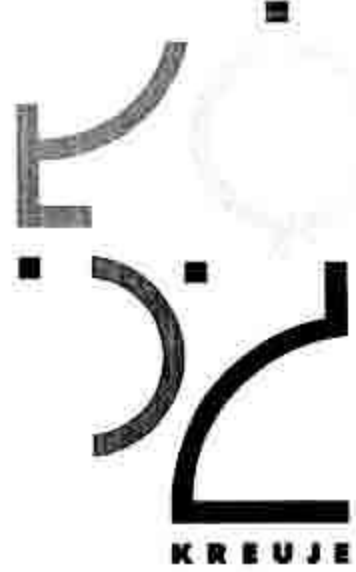
Pan  
Marek Michalik  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

*Marszałek Rsmie Radny*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w podczas obrad VII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 25 lutego 2015 r., dotyczącą złego stanu technicznego drewnianego budynku usytuowanego w północnej części Parku im. Adama Mickiewicza oraz planów Miasta w związku z tą nieruchomością, uprzejmie informuję:

Drewniany budynek położony przy ul. Zgierskiej 139 i 139a (dz. nr 6 i 7 w obrębie geodezyjnym B-26), jest zarządzany przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty. Mając przeznaczenie mieszkalno-usługowe (dwa lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy), obiekt ten w ostatnich latach pełnił wyłącznie funkcję mieszkaniową, mimo bardzo złego stanu technicznego oraz formalnego wyłączenia z użytkowania, dokonanego w październiku 2009 r. przez Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi. Zakończenie procesu wykwaterowania i przeprowadzki dotychczasowych najemców do lokali zamiennych nastąpiło w grudniu 2014 r. Ponadto, do końca ubiegłego roku AZK dokonała ogólnego uporządkowania budynku i jego otoczenia – usunięto zalegające śmieci, rozebrano naniesienia w postaci komórek, zabezpieczono budynek przed włamaniem. Niestety, dewastacje zabezpieczeń okien i drzwi mają miejsce bardzo często, co wymusza na AZK nieustanne ich uzupełnianie.

Przyszłość budynku nie jest rozstrzygnięta i obecnie jest przedmiotem analiz służb Miasta. Przedmiotowa nieruchomość jest pozostałością pochodzącej z XIX wieku zabudowy folwarczno-dworskiej w obrębie dawnej posiadłości łódzkiego fabrykanta Juliusza Heinza i stanowi obecnie enklawę w leśnej części zabytkowego parku. Dla całego terenu parku obowiązują przepisy planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XVII/301/11 Rady



**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
fax: +48 (42) 638 44 17  
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl



Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r., dopuszczające w szczególności: „remont, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wyłącznie na funkcję usługową związaną z obsługą parku”. Funkcje, jakie może pełnić nieruchomość zlokalizowana przy ul. Zgierskiej 139 i 139a, są zatem ściśle określone i ograniczone. Biorąc pod uwagę obecny zły stan techniczny obiektu oraz niespełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska, określonych prawem miejscowym (brak przyłączy: elektrycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego), nie jest racjonalne utrzymywanie tego obiektu w zasobach mieszkaniowych Miasta. Negatywnie należy również ocenić przydatność tego obiektu dla potrzeb realizowanych zadań przez administratora parku – Zarząd Zieleni Miejskiej.

W chwili obecnej rozważana jest możliwość zawarcia długoletniej umowy na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości z osobą zainteresowaną prowadzeniem w niej działalności zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która będzie skłonna ponieść koszty remontu generalnego tego obiektu. Opcja ta stanowi obecnie przedmiot analizy wydziałów nadzorowanych przez Departament Gospodarowania Majątkiem, z udziałem ZZM jako administratora parku. Przyjęcie tego rozwiązania jest uzależnione od wcześniejszego uzyskania orzeczenia o możliwości technicznej przeprowadzenia prac remontowo-konserwatorskich tego obiektu, zgodnie ze stanowiskiem łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, warunkujących jego zachowanie w krajobrazie parku. Na tym etapie nie można wykluczyć rozstrzygnięcia negatywnego, kwalifikującego obiekt do rozbiórki.

Odnosząc się do pytania dotyczącego planowanych inwestycji w tej części Parku im. Adama Mickiewicza, informuję, że w bieżącym roku następuje kontynuacja zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Parku im. Mickiewicza (Julianowskiego), wybranego przez łodzian w ramach pierwszej edycji budżetu obywatelskiego. Zrealizowany zostanie również remont części alejki asfaltowej, wiodącej od ceglanego mostku w kierunku ul. Folwarcznej. Niestety, z uwagi na pilniejsze potrzeby inwestycyjne Miasta, nie zostanie zrealizowana inwestycja polegająca na przebudowie alejki parkowej, biegnącej od placu zabaw w rejonie ul. Jaworowej w kierunku południowym, zgłoszona przez Radę Osiedla Julianów-

Marysin-Rogi w 2014 r., w ramach uprawnień decyzyjnych określonych w § 8 ust.1 pkt 3 i 4 statutów jednostek pomocniczych Miasta Łodzi – osiedli. W przypadku zgłoszenia i ponownego wybrania przez przedstawicieli rad osiedli tego zadania do realizacji w ramach środków inwestycyjnych przyznawanych Zarządowi Zieleni Miejskiej, zostanie ono zaproponowane do ujęcia w projekcie budżetu na 2016 r.



**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Krzysztof PIĄTKOWSKI**

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi