

Łódź, 12 marca 2015 roku

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OP-II.0003.187.2015

Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

W związku z interpelacją Pana Radnego zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 02.03.2015 roku, dotyczącą: - wstrzymania eksmisji Pani [REDAKTOWANE]

- zmiany trybu przyznawania propozycji najmu lokalu socjalnego uprzejmie wyjaśniam.

Wyrok Sądu z dnia 13 marca 2012 roku o eksmisji z lokalu numer [REDAKTOWANE] położonego w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 40 rodziny [REDAKTOWANE] został orzeczony z powództwa osoby fizycznej.

Sąd prawo do lokalu socjalnego przyznał tylko [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], nakazał również wstrzymanie wykonania wyroku wyłącznie w stosunku do tych dwóch osób do czasu złożenia przez Gminę Łódź oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Ponadto Sąd ustalił, że [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego. Wynika z tego jednoznacznie, że Wydział Budynków i Lokali został zobowiązany przez Sąd do wykonania wyroku dokładnie z wydanym orzeczeniem.

Wobec powyższego, tylko wierzyciel eksmisji (budynek przy ul. Pogonowskiego 40 nie stanowi zasobu Miasta) może odstąpić od jej wykonania. Miasto nie ma wpływu w takim przypadku na działania podejmowane przez właściciela nieruchomości. Nadmienić należy, że osoby eksmitowane z prawem do lokalu socjalnego tj. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] w dniu 08.12.2014 r. zawarły umowę najmu na przyznany lokal socjalny przy ul. Gdańskiej 152 m [REDAKTOWANE].

Natomiast zasady przyznawania lokali socjalnych zostały określone w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn.zm. oraz w Uchwale Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi z późn.zm. Wobec powyższego Wydział Budynków i Lokali jest jedynie wykonawcą obowiązujących przepisów.

Dodatkowo wyjaśniam, że sprawa Pani [REDAKTOWANE] o oddanie w najem lokalu socjalnego na zasadach ogólnych z tytułu niedostatku zostanie rozpatrzona po uzupełnieniu danych dotyczących sytuacji rodzinnej i materialnej. Pragnę poinformować Pana Radnego, że o przydział lokalu z tytułu niedostatku oczekuje jeszcze 818 osób (wnioski z lat ubiegłych, posiadają wstępną kwalifikację), a z listy przydziału na rok 2014, po dokonanej aktualizacji oczekuje jeszcze 107 osób.

Ponownie informuję, że jeżeli pozostałe osoby eksmitowane z lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Pogonowskiego 40 nie dokonają opróżnienia lokalu wierzyciel ma prawo złożyć wniosek do komornika o realizację wyroku. Jeżeli komornik wystąpi do Urzędu o zabezpieczenie pomieszczenia tymczasowego, Miasto będzie zobowiązane wskazać takie pomieszczenie.

Do chwili obecnej komornik nie złożył takiego wniosku.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz Jabłoński

Do wiadomości:
Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi

sprawę prowadzi
inspektor Hajina Lik
pok.121
w/2 opracowała
Joanna Kulawinek
tel. (42) 638-56-10