

Łódź, dn. 25.02.2015 r.

Marcin Zalewski

Sebastian Bulak

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Kamil Jeziorski

Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

Zwracamy się z następującymi pytaniami, jaki charakter mają roboty budowlane wykonywane w nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Jaracza 32. Czy prace te wypełniają przesłanki remontu czy też przebudowy lub rozbudowy? Czy w związku z tym zmieni się charakter użytkowania tej nieruchomości? Czy władze Miasta zamierzają wystąpić o zmianę sposobu użytkowania ww. nieruchomości?

Z informacji, które otrzymaliśmy od mieszkańców wymienione zostały stropy budynku, a więc następuje niewątpliwie nastąpiła zmiana parametrów technicznych budynku, co kwalifikuje roboty, jako przebudowę. Do wykonania przebudowy Prawo Budowlane przewiduje uzyskanie pozwolenia na budowę. Natomiast w przypadku robót prowadzonych na podstawie pozwolenia na budowę, Prawo Budowlane w art. 42 wymaga m.in. umieszczenia tablicy informacyjnej o prowadzonej inwestycji. Tablica powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 w sprawie dziennika budowy i montażu i rozbiórki, osoby upoważnionej do dokonywania w nich wpisów, dane jakie zawiera tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zwracamy uwagę, że przez „remont – należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym”.

Wobec powyższego prosimy o ustosunkowanie się do ww. informacji oraz jeżeli z analizy przedstawionych zdarzeń wyniknie potrzeba uzupełnienia zaniedbań wnosimy o wyciągnięcie konsekwencji od osób odpowiedzialnych za ten stan rzeczy.

Marcin Zalewski
Sebastian Bulak

Z poważaniem:
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Kamil Jeziorski