

DOA-OP-II.0003.185.2015

**Pan****Marek Michalik****Radny****Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego, wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 27 lutego 2015 roku, dotyczącą niesatysfakcjonującej odpowiedzi na poprzednią Pańską interpelację wniesioną w dniu 6 lutego 2015 r., w sprawie wymiany stolarki okiennej w lokalu nr [REDAKTOWANE] mieszczącym się przy ul. Targowej 33 w Łodzi, którego najemcą jest Pani [REDAKTOWANE] - uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Stosownie do Pana prośby o ponowne przeanalizowanie tej sprawy, w dniu 04.03.2015 r. przedstawiciele Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi przy udziale pracowników Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Widzew, dokonali oględzin wskazanych przez w/w najemcę dwóch okien, które według Zainteresowanej wymagają wymiany. Ustalono, że są to dwa okna drewniane zespolone - po jednym oknie w każdym pokoju, które najemca uszczelnił gąbką i styropianem oraz okleił taśmą klejącą. Jak stwierdziła Pani [REDAKTOWANE] okna w ten sposób zostały zabezpieczone przed nawiewem chłodnego powietrza do lokalu.

Dopiero po zerwaniu taśmy klejącej i częściowym demontażu wspomnianych wyżej uszczelnień, kontrolujący stwierdzili, że drewniane elementy tych okien nie wykazują śladów zniszczenia ani zniekształcenia drewna uniemożliwiającego zamykanie skrzydeł okiennych. W obecnym stanie okna nadają się do użytkowania i nie kwalifikują do wymiany, wymagają jedynie wklejenia w prawym skrzydle jednego z okien gniazda, do którego wkręcana jest śruba łącząca skrzydło zewnętrzne i wewnętrzne. Prace te zaliczane są do drobnych

napraw, które zgodnie z umową najmu lokalu oraz Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obciążają najemcę lokalu.

W związku z powyższym, obecnie nie przewiduje się wymiany omawianych okien w lokalu zajmowanym przez Panią [REDAKTOWANE], gdyż wydatek na zakup nowych okien do tego lokalu byłby działaniem niegospodarnym, szczególnie, że na wymianę oczekuje 13 800 szt. zniszczonych okien w lokalach gminnych.

Podczas oględzin stwierdzono, że fragmenty muru pomiędzy ościeżnicą okna a ościeżami najemca obłożył styropianem, jak wyjaśnił, z uwagi na „wiejący wiatr”. W czasie oględzin nie można było stwierdzić, czy stolarka okienna została zamontowana prawidłowo oraz, czy uszczelniono ościeżnicę przy murze. Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi, zobowiązał Administrację Zasobów Komunalnych Łódź - Widzew, do dokonania odkrywek, w celu sprawdzenia i oceny sposobu zamontowania stolarki okiennej i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, do ich usunięcia.

Jak z powyższego widać, Administracja podejmuje działania mające na celu wywiązanie się z obowiązków wynajmującego.

Jednocześnie informuję, że Pani [REDAKTOWANE] płaci czynsz sporadycznie, od momentu zawarcia umowy, tj. od dnia 01.06.2012 r., co spowodowało zaległości, które na koniec lutego 2015 r. wraz z odsetkami, wynoszą [REDAKTOWANE] zł. przy miesięcznym przypisie 486,75 zł.



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjno-Prawny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

- Pani [REDAKTOWANE] ul. Targowa 33 m. [REDAKTOWANE] 90-043 Łódź