

Łódź, dnia 11 marca 2015 r.

DOA-OP-II.0003.192.2015

**Pan  
Bartłomiej Dyba - Bojarski  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

**Pan  
Marcin Zalewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację Panów Radnych zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 4 marca 2015 r. w sprawie petycji mieszkańców protestujących przeciwko zamknięciu ciągu pieszego, położonego na przedłużeniu ul. Jarzębinowej do ul. Sowińskiego oraz żądania podjęcia pilnych działań zmierzających do odblokowania tego przejścia dla mieszkańców, wyjaśniam co następuje:

Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi otrzymał wniosek właściciela nieruchomości położonej przy ul. Sowińskiego w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości sąsiedniej, niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Sowińskiego bez numeru, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 325/1 w obrębie B-25. Wnioskodawca w piśmie podniósł fakt zaniedbania działki, jej wykorzystywania przez klientów pobliskiego sklepu monopolowego jako miejsca spożywania alkoholu i toaletę, jednocześnie wskazując, iż zagospodarowanie zielenią przedmiotowego terenu stanowiłoby polepszenie wykorzystania terenu i przyczyniłoby się do poprawy warunków bezpieczeństwa.

Przeprowadzona kontrola nieruchomości stwierdziła liczne butelki po alkoholu i inne zaśmiecenia. Przygotowano dokumentację fotograficzną. Wydział Gospodarki Komunalnej potwierdził, iż nieruchomość była często zanieczyszczana i konieczne było wykonywanie na niej interwencyjnych prac oczyszczających.

W związku powyższym Wydział Majątku Miasta zwrócił się do ówczesnego władającego działką - Zarządu Dróg i Transportu z zapytaniem czy działka nr 325/1 w obrębie B-25 spełnia funkcję drogową. Ponieważ działka nie spełniała funkcji drogowej Zarząd Dróg i Transportu uznał za zasadną zmianę użytku faktycznego „dr” omawianej działki i przeklasyfikowania jej na użytek faktyczny „B”. Jednocześnie podjął działania zmierzające do dokonania powyższych zmian, które doprowadziły do przeklasyfikowania działki nr 325/1 w obrębie B-25 na użytek faktyczny „B”.

Nieruchomości położone w drugim rzędzie od ul. Sowińskiego posiadają dostęp do drogi urządzonej na działkach nr 342/3 i 324/4, obręb B-25 - ul. Wiązowa. Analiza dokumentacji budowlanych tych nieruchomości potwierdziła, że na etapie udzielania pozwoleń na budowę nieruchomościom tym zapewniono komunikację od ul. Wiązowej. Dokonano także analizy dostępu mieszkańców pozostałych nieruchomości w tym rejonie do dróg publicznych i stwierdzono, że wszystkie nieruchomości posiadają nieutrudniony taki dostęp, zgodnie z adresami nieruchomości umieszczonymi w ewidencji gruntów, budynków i lokali.

Prezydent Miasta Łodzi podjął decyzję o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości.

Publikacja wykazu o przeznaczeniu do wydzierżawienia części działki 325/1, obręb B-25, umieszczona była na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Łodzi w dniach od 29 lipca 2014 r. do 19 sierpnia 2014 r. Jednocześnie ogłoszenie prasowe dotyczące zamiaru wydzierżawienia części działki nr 325/1 w obrębie B-25 zamieszczono w prasie w dniu 29 lipca 2014 r. W ustawowo przewidzianym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miasta Łodzi żadne zapytania, wnioski czy też protesty dotyczące planowanej dzierżawy.

W związku z powyższym zawarto 3-letnią umowę dzierżawy części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sowińskiego bez numeru, stanowiącej część działki nr 325/1 w obrębie B-25.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości: Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi