



DOA-OP-II.0003.195.2015

Łódź, 17 marca 2015 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 5 marca 2015 r. dotyczącą stanu technicznego kamienic stanowiących własność Miasta Łodzi, uprzejmie wyjaśniam, że w dniu 2 marca 2015 r. w godzinach wieczornych doszło do zarwania konstrukcji dachu oraz stropów w wyłączonym z użytkowania budynku mieszkalnym poprzecznej oficyny na nieruchomości przy ul. Kilińskiego 129 przeznaczonej do zbycia pod nowe inwestycje. W wyniku prowadzonych czynności przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi wydana została w dniu 3 marca 2015 r. decyzja nr 183/15 nakazująca Miastu Łódź rozbiórkę budynku do poziomu 1 m powyżej poziomu otaczającego terenu, zabezpieczenie nieruchomości przed dostępem osób postronnych oraz umieszczenie w widocznym miejscu zawiadomień o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi oraz zakazie wstępu. Aktualnie przedmiotowy budynek został rozebrany zgodnie z ww. decyzją.

Odpowiadając na zadane w interpelacji pytania uprzejmie informuję, że:

1. W 2015 r. administracje zasobów komunalnych planują rozbiórkę 20 budynków stanowiących własność Miasta, w tym 11 mieszkalnych, których adresy poniżej przedstawiam.

Adres nieruchomości	Rodzaj budynku	Oznaczenie budynku
	(mieszkalny, użytkowy, gospodarczy, garaż)	(front, lewa, prawa, poprzeczna oficyna)
Ziołowa 6b	gospodarczy	-
Ziołowa 8b	gospodarczy	-
Rojna 77	mieszkalny	front
Limanowskiego 107	mieszkalny	druga prawa oficyna
Zgierska 171	mieszkalny	prawa oficyna
Kolejowa 8	użytkowy	poprzeczna oficyna
Przybyszewskiego 77	mieszkalny	pierwsza lewa oficyna
Przybyszewskiego 77	gospodarczy	druga lewa oficyna
Przybyszewskiego 77	gospodarczy	trzecia lewa oficyna
Przybyszewskiego 77	mieszkalny	pierwsza prawa oficyna
Przybyszewskiego 77	mieszkalny	druga prawa oficyna
Zielona 46	mieszkalny	pierwsza prawa oficyna
Zielona 46	mieszkalny	druga prawa oficyna
A. Struga 31	gospodarczy	poprzeczna oficyna
Radwańska 58	gospodarczy	pierwsza i druga prawa oficyna
A. Struga 36	gospodarczy	poprzeczna oficyna
Zachodnia 66	mieszkalny	lewa oficyna
Pomorska 53	mieszkalny	druga prawa oficyna
Mazowiecka 65	mieszkalny	front
Nowogrodzka 31	użytkowy	front


2. W zasobie mieszkaniowym Miasta Łodzi w chwili obecnej jest 128 budynków, które ze względu na zły stan techniczny i nieopłacalność remontu zostały zakwalifikowane do wyłączenia z użytkowania i docelowego przeznaczenia do rozbiórki. Miasto podejmie decyzję o rozbiórce tych obiektów (w formie zarządzenia Prezydenta Miasta), po wykwaterowaniu wszystkich mieszkańców i po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków. Niektóre z tych budynków wraz z działkami gruntu, na których są posadowione będą przygotowywane do zbycia w drodze przetargów przez Wydział Majątku Miasta Urzędu Miasta Łodzi.

Obecnie w zasobie mieszkaniowym Miasta są 94 budynki mieszkalne opróżnione, z których część zostanie rozebrana, a niektóre z nich są przygotowywane do zbycia wraz z działkami gruntu.

3. Komunalnym zasobem mieszkaniowym zarządza 5 jednostek budżetowych - administracji zasobów komunalnych. Zgodnie z zapisami art. 61 i 62 ustawy Prawo budowlane za utrzymywanie w należyłym stanie technicznym obiektów budowlanych odpowiedzialni są ich zarządcy lub właściciele. Właściciele i zarządcy zobowiązani są również do przeprowadzania okresowych kontroli obiektów budowlanych:

- co najmniej raz w roku polegających na sprawdzeniu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

W przypadku stwierdzenia podczas czynności kontrolnych nieprawidłowości wydawane są stosowne zalecenia, które administracje obowiązane są wykonać.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno – Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi