

Łódź, dnia 23 marca 2015 roku

DOA-OP-II.0003.200.2015

**Pan
Marek Michalik
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 6 marca 2015 roku dotyczącą niedogrzenia lokalu nr [REDAKTED] w nieruchomości przy ul. 1 Maja 48 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę mieszkaniową z udziałem Gminy, a Pani [REDAKTED] jest właścicielką lokalu wyodrębnionego. Zarządcą części wspólnej w tej nieruchomości jest firma „MAGDOM” Anita Chrzanowska z siedzibą w Łodzi, przy ul. Pogonowskiego 32 m. 1.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie, której powierzony jest w zarządzanie zasób lokali gminnych w tej nieruchomości poinformowała, że zastrzeżenia dotyczące niedogrzenia lokalu zajmowanego przez Panią [REDAKTED] znane są Wspólnocie Mieszkaniowej, Pełnomocnikowi Miasta, jak i zarządcy budynku. Wielokrotne wizyty służb technicznych działających na zlecenie zarządcy i koszt Wspólnoty nie potwierdziły zasadności stawianych zarzutów – grzejniki były ciepłe i niezapowietrzane, a temperatura w sprawdzanym lokalu każdorazowo wynosiła około 24°C.

Zarówno właściciele mieszkań w nieruchomości przy ul. 1 Maja 48 , jak i najemcy lokali gminnych, w tym również znajdujących się w pionie lokalu nr ■ nie zgłaszali uwag dotyczących prawidłowości funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania, co potwierdzono w trakcie omawiania przedmiotowej sprawy na ostatnim zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 24 lutego 2015 roku.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi