



DOA-OP-II.0003.214.2015

Łódź, dnia 16 marca 2015 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

~~Pan
Kamil Jeziorski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

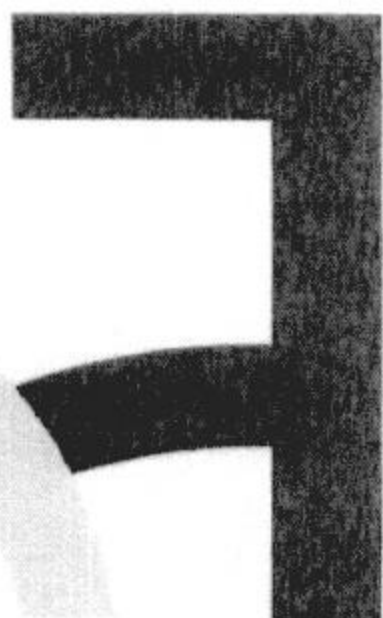
Pan
Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Stanisław Paweł

W odpowiedzi na interpelację, złożoną w dniu 11 marca 2015 r., w sprawie terenu położonego pomiędzy ul. Odnowiciela, ul. Zakładową a Szkołą Podstawową nr 141 przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Przedmiotowy teren zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, oznaczony jest jako działka nr 97/14, w obrębie W-35, położona przy ul. Zakładowej 43. Dla wskazanej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW LD1M/00118723/8. W dziale II powołanej księgi jako właściciel do w/w działki ujawniona jest Gmina Łódź.

Jednocześnie informuję, iż zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości na funkcję usługową, towarzyszącą funkcji podstawowej (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”)



jest uzasadnione z powodu sąsiedztwa istniejących obiektów użytkowych (szkoła, kościół) i może być realizowane na rzecz przyległego osiedla mieszkaniowego w ramach społecznej partycypacji ich mieszkańców.

Ewentualna sprzedaż powyższej nieruchomości może doprowadzić do zagospodarowania jej z przeznaczeniem na różne funkcje, dla których możliwe będzie ustalenie warunków w trybie administracyjnej decyzji o warunkach zabudowy. Dla powyższej nieruchomości w 2010 roku, zostały wydane, dla dwóch różnych inwestorów, dwie decyzje o warunkach zabudowy, dotyczące budowy parkingu. Jednakże do dnia dzisiejszego nie wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Poruszone z powrotem

WICEPREZYDENT MIASTA



Ireneusz JABŁOŃSKI