

Łódź, dnia 30 marca 2015 roku

DOA-OP-II.0003.243.2015

**Pan  
Waldemar Buda  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 marca 2015 roku dotyczącą rozwiązania problemu mieszkaniowego Pani ██████████ zamieszkałej w lokalu nr █████ przy ul. Marysińskiej 70/74, uprzejmie informuję.

Pani ██████████ wymienione mieszkanie uzyskała w lipcu 2011 roku z tytułu legitymowania się ██████████. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, o powierzchni użytkowej 38,30 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 25,45 m<sup>2</sup> i wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Na skutek powstałych zaległości czynszowych wynajmujący z dniem 31 lipca 2013 roku rozwiązał z Zainteresowaną umowę o najem zajmowanego lokalu.

W dniu 3 października 2014 roku Pani ██████████ złożyła w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty wniosek o wyrażenie zgody na zamianę zajmowanego lokalu nr █████ przy ul. Marysińskiej 70/74 z kontrahentem, który deklarował spłatę w całości powstałego zadłużenia czynszowego. Wynajmujący wyraził zgodę na wnioskowaną zamianę. Takiej zgody nie uzyskał wskazany przez Panią ██████████ kontrahent zamiany, który zajmuje lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni i wc, o powierzchni użytkowej 46,33 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 38,42 m<sup>2</sup> i wyposażony w instalacje: wodociągowo - kanalizacyjną i gazową. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście opiniując wnioskowaną zamianę uwzględniła fakt, że lokal zajmowany przez kontrahenta zamiany jest o większej powierzchni użytkowej, zatem koszty związane z wynajmem lokalu byłyby zbliżone do wysokości opłat za lokal nr █████ przy ul. Marysińskiej 70/74.

Pragnę poinformować, że zgodnie z zapisem § 21 ust. 2 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity: uchwała Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013 r. poz. 3845), z późniejszymi zmianami – zamiana przez najemcę lokalu komunalnego na inny pozostający w mieszkaniowym zasobie Miasta bądź należący do innego zasobu mieszkaniowego, uwarunkowana jest uzyskaniem zgody wynajmujących.

Biorąc pod uwagę fakt, że Pani [REDAKTOWANE] uzyskała zgodę wynajmującego na dokonanie zamiany wzajemnej, w przypadku wskazania przez Zainteresowaną innego kontrahenta zamiany, wniosek będzie przedmiotem ponownej analizy.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



Ireneusz Jabłoński

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi