

Łódź, dnia 31 marca 2015 roku

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.244.2015

**Pan
Waldemar Buda
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 18 marca 2015 roku dotyczącą podłączenia lokalu nr ■■■ w nieruchomości przy ul. A. Struga 15 do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. A. Struga 15 stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, w której Miasto Łódź posiada udziały w wysokości 956/1000. Przedmiotowy lokal usytuowany jest w części wschodniej budynku, w której brak jest pionów wodno-kanalizacyjnych. Kran czerpalny i zlew, z których korzysta jego najemca znajdują się na wspólnym korytarzu klatki schodowej w odległości około 8 m. Doprowadzenie i podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej lokalu nr 25 wiązałoby się z koniecznością gruntownej przebudowy instalacji w całym budynku i poniesieniem znacznych nakładów finansowych.

Nieruchomość przy ul. A. Struga 15 objęta jest realizowanym przez Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta zadaniem o nazwie „Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – udział Gminy we wspólnotach mieszkaniowych”, w ramach którego przewidziano remont dachu, elewacji i podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej. Biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości w ścisłym centrum miasta i stan techniczny obiektu, rozważana jest również możliwość odkupienia prywatnych udziałów w tej nieruchomości, umożliwiającą włączenie jej do programu rewitalizacyjnego Miasta Łodzi.

Informuję ponadto, że lokal nr ■■■■ zajmowany jest bez tytułu prawnego, ponieważ umowa najmu została rozwiązana ze skutkiem na dzień 31 lipca 2014 roku ze względu na zadłużenie czynszowe występujące na koncie finansowym.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi