



DOA-OP-II. 0003.261.2015

Łódź, dnia 21 marca 2015 r.

Pan
Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budynku przy ul. Muncypalnej 4, uprzejmie informuję:

Zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Edukacji w budynku przy ul. Muncypalnej do 31 sierpnia 2013 r. miało siedzibę Publiczne Gimnazjum nr 38, a następnie zgodnie z zarządzeniem Nr 4805/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 sierpnia 2013 r. w okresie od 1 września do 31 grudnia 2013 r. zarządzał ww. nieruchomością Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Łodzi. Zgodnie z zarządzeniem Nr 4806/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 sierpnia 2013 r., z dniem 1 stycznia 2014 r. powierzono zarządzanie ww. nieruchomością Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łodzi.

Budynek przy ul. Stanisława Dubois 7/9, do którego przeniesiono Gimnazjum nr 38 został poddany termomodernizacji.

W uzupełnieniu powyższego uzyskałem także informację, że za podjęciem decyzji o likwidacji Publicznego Gimnazjum nr 42 i przeniesieniu Publicznego Gimnazjum nr 38 z ul. Muncypalnej 4 na ul. Stanisława Dubois 7/9 przemawiały następujące fakty:

- optymalizacja kosztów kształcenia,
- racjonalne wykorzystanie dostępnej bazy edukacyjnej. Bazę Publicznego Gimnazjum nr 38 usytuowanego przy ul. Muncypalnej w momencie restrukturyzacji stanowiło: 10 sal lekcyjnych, 2 komputerowe, 1 biblioteczna, 1 sala gimnastyczna oraz 4 inne pomieszczenia, a optymalna liczba miejsc w szkole wynosiła 364. Bazę Publicznego Gimnazjum nr 42 usytuowanego przy ul. Dubois 7/9 w momencie restrukturyzacji stanowiło: 17 sal lekcyjnych, 2 komputerowe, 1 biblioteczna, 1 pełnowymiarowa sala gimnastyczna, a optymalna liczba miejsc w szkole wynosiła 560. Powyższe dane potwierdzały, iż budynek przy ul. Dubois 7/9 zabezpieczał w pełni potrzeby uczniów obu gimnazjów. Propozycja przeniesienia Publicznego Gimnazjum nr 38 do budynku przy ul. Dubois 7/9 i włączenie w jego strukturę Publicznego Gimnazjum nr 42 wynika z bliskiego usytuowania obu szkół. Odległość jednego budynku od drugiego nie przekracza 1,5 km, a dodatkowo dobre połączenie komunikacyjne pomiędzy szkołami sprawiło, iż zmiana lokalizacji Publicznego Gimnazjum nr 38 nie utrudniła uczniom dojazdu do szkoły.

- Obwód Publicznego Gimnazjum nr 38 został powiększony o obwód zlikwidowanego Publicznego Gimnazjum nr 42. Utworzenie w tym rejonie miasta jednego gimnazjum z dużym obwodem stanowić miało szansę na lepsze wyniki naboru i rozwój szkoły oraz stabilizację zatrudnienia pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych. Jednocześnie Miasto podjęło działania w zakresie poprawy stanu technicznego budynku przy ul. Dubois, w 2014 dokonano kompleksowej termomodernizacji budynku gimnazjum. W ramach budżetu obywatelskiego w 2015r. rozpocznie się budowa boiska wielofunkcyjnego. W momencie restrukturyzacji wskazywano możliwość przeznaczenia budynku przy ul. Muncypalnej 4 na potrzeby innych instytucji publicznych, tj. na potrzeby usytuowanego w najbliższym sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej.

W dniu 17 października 2014 r. do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi o przekazanie na rzecz Skarbu Państwa, w trwały zarząd Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi nieruchomości po Gimnazjum nr 38 położonej przy ul. Muncypalnej 4. W uzasadnieniu podano, że obiekt ten KWP planuje wykorzystać na potrzeby VII Komisariatu Policji KMP w Łodzi, który od lat boryka się z dużymi problemami lokalowymi. Wskazano także na pogarszający się stan techniczny zajmowanego dotychczas budynku i konieczność ponoszenia ciągłych nakładów remontowych.

Zaproponowany sposób zagospodarowania nieruchomości zyskał akceptację Prezydenta Miasta, pod warunkiem, że na części nieruchomości zachowana zostanie istniejąca funkcja sportowo-rekreacyjna, a obiekt sportowy udostępniony będzie lokalnej społeczności. Komendant Wojewódzki potwierdził podtrzymanie funkcji rekreacyjno – sportowej w zakresie wielokierunkowych działań w ramach programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży. Ministerstwo Sportu i Turystyki, które wspierało budowę boiska wielofunkcyjnego przy ul. Muncypalnej 4 wyraziło zgodę na przekazanie nieruchomości w trwały zarząd Komendy Wojewódzkiej Policji, pod warunkiem utrzymania funkcji ogólnodostępności obiektu dla dzieci i młodzieży.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Miasto Łódź zaś Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, stanowiącą administrację zespoloną Wojewody Łódzkiego. Zasady i tryb oddawania nieruchomości w trwały zarząd regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 43 ust. 5, w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej może być oddana wyłącznie nieruchomość stanowiąca przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Powyższe oznacza, że oddanie nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 w trwały zarząd KWP może nastąpić po uzyskaniu przez Skarb Państwa tytułu własności.

Obecnie, Wydział Skarbu Państwa i Wydział Praw do Nieruchomości, prowadzi czynności w celu ustalenia puli nieruchomości zamiennych (ekwiwalentnych) za ww. nieruchomość. Zawarcie umowy notarialnej zamiany nieruchomości skutkującej przejściem własności nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 na rzecz Skarbu Państwa, a następnie wyposażenie KWP w trwały zarząd, nastąpi po wyrażeniu przez Radę Miejską w Łodzi i Wojewodę Łódzkiego wymaganych zgód.

Wydział Zarządzania Kryzysowego dokonał dogłębnej analizy stanu bezpieczeństwa mieszkańców południowych rejonów Miasta, w wyniku, której koncepcję przeniesienia Komisariatu VII Komendy Miejskiej Policji w Łodzi do obiektu oświatowego przy ul. Muncypalnej 4 uznano za uzasadnioną.

Niezagospodarowany od 2013 roku obiekt po byłej placówce oświatowej przy ul. Muncypalnej 4, przeniesionej z tego miejsca Uchwałą Nr LIX/1270/13 z dnia 27 marca 2013 r. Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Łódź oraz granic ich obwodów, wpisuje się w tę koncepcję i jest w stanie technicznym wystarczającym do niemal natychmiastowego rozpoczęcia w nim działalności Komisariatu VII KMP w Łodzi bez dodatkowych, znaczących nakładów adaptacyjnych.

Obecny obiekt VII Komisariatu Policji w Łodzi mieści się w zabudowie dwukondygnacyjnej o powierzchni użytkowej 994 m² wraz z kotłownią o powierzchni użytkowej 229 m², co łącznie stanowi 1 223 m². Komisariat od lat boryka się z problemami lokalowymi – liczba i metraż pomieszczeń są niewystarczające dla obecnego stanu etatowego komisariatu. Duży udział w niszczeniu obiektu ma sąsiadująca z działką Komisariatu rzeka Olechówka, która powoduje zawilgocenie podłoża, a tym samym fundamentów obiektu oraz ścian. Przeprowadzone inspekcje sanitarne oraz kontrole z przeglądu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy ujawniły liczne uchybienia.

Przeniesienie jednostki Policji do obiektu przy ul. Muncypalnej 4 spowoduje poprawę warunków obsługi interesantów, jak również w sposób znaczący podniesie poziom bezpieczeństwa mieszkańców, ponieważ w obiekcie zostaną zlokalizowane także inne jednostki podległe Komendzie Miejskiej Policji w Łodzi, w tym Wydział Wykonawczy, którego zadaniem jest wykrywanie przestępstw na gorącym uczynku.

W tej sytuacji obiekt ten równie dobrze jak służył społeczeństwu, jako placówka oświatowa, służyć będzie nadal społeczności z uwagi na planowany sposób zagospodarowania, przy uwzględnieniu dodatkowo utrzymania funkcji ogólnodostępności obiektu sportowego dla dzieci i młodzieży.

W dniu 20 marca 2015 r. zostało podjęte zarządzenie nr 678/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie użyczenia Skarbowi Państwa – Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4, z przeznaczeniem na potrzeby VII Komisariatu Komendy Miejskiej Policji w Łodzi. W wyniku podjęcia tego zarządzenia zawarta zostanie umowa użyczenia na mocy której Komenda Miejska Policji będzie mogła korzystać z obiektu do czasu zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miastem Łódź, a Skarbem Państwa.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kasprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi