

Łódź, dnia 30 marca 2015 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.237.2015

Pan

Waldemar Buda

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 marca 2015 roku, dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pana ██████████ zamieszkałego w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 11 m. ██████ uprzejmie informuję, co następuje.

Pan ██████████ jest najemcą lokalu mieszkalnego nr ██████ przy ul. Franciszkańskiej 11 na podstawie umowy najmu z dnia 15 września 1998 roku, o strukturze 3 pokoje z kuchnią, łazienką z wc., wyposażonego w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie węglowe, o powierzchni użytkowej 56,90 m², w tym powierzchni mieszkalnej 41,31 m², usytuowanego na parterze.

W dniu 9 grudnia 2014 roku w lokalu nr ██████ w budynku przy ul. Franciszkańskiej 11 miał miejsce pożar, w wyniku którego przedmiotowy lokal uległ doszczętnemu spaleni.

W związku z zaistniałą sytuacją, tego samego dnia Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty Pana ██████████ wraz z rodziną tj. córką oraz dwójką Jej dzieci zakwaterowała w Domu Wycieczkowym nr ██████ przy ul. Łęczyckiej 70, na czas trwania remontu zniszczonego lokalu.

W dniu 18 grudnia 2014 roku Pan ██████████ złożył wniosek w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, o oddanie w najem lokalu mieszkalnego wyposażonego w wszystkie urządzenia techniczne i jego wynajem na czas nieoznaczony.

Wniosek został przyjęty do realizacji i zgodnie ze stanowiskiem Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty wykwaterowanie Pana [REDAKTOWANO] miało mieć miejsce na czas trwania remontu lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. Franciszkańskiej 11.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty zakończenie remontu przedmiotowego lokalu planowała do końca lutego b.r., dlatego Wydział Budynków i Lokali nie dysponując lokalami wyremontowanymi z wtórnego zasiedlenia, nadającymi się do natychmiastowego zamieszkania uznał za celowe pozostawienie rodziny w hostelu do czasu zakończenia remontu.

W dniu 12 marca 2015 roku Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty skierowała do Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wniosek o wyłączenie lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. Franciszkańskiej 11 z użytkowania wraz z dokumentacją techniczną lokalu.

W chwili obecnej trwa procedura mającą na celu ocenę zasańności wniosku, od której uzależnione będą kolejne działania dotyczące ww. lokalu mieszkalnego.

Niezależnie od prowadzonego postępowania Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedstawi Panu [REDAKTOWANO] propozycję lokalu zamiennego. W tym miejscu należy wyjaśnić, iż zgodnie z ustawą z dnia z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 31.01.2014 r. poz. 150) lokal zamienny to lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie same urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20m² tej powierzchni.

Mając na uwadze oczekiwanie najemcy na wskazanie lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia i instalacje informuję, że w uzasadnionych przypadkach, za który należy niewątpliwie uznać uciążliwość zamieszkiwania w pokoju hostelowym, w celu przyspieszenia realizacji sprawy istnieje możliwość wynajęcia lokalu posiadającego wszystkie media w budynkach zrewitalizowanych w ramach programu „Miasto Kamienic”. Wynajęcie takiego lokalu będzie jednak uzależnione od uzyskiwanych przez rodzinę Pana [REDAKTOWANO] dochodów, które pozwolą na bieżące regulowanie opłat, bowiem stawka czynszu w tych budynkach jest podwyższona o 30% .

Jeżeli Pan [REDACTED] będzie zainteresowany zamieszkaniem w tego typu budynku, powinien skontaktować się w tym celu z Wydziałem Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan

Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Łodzi

2.aa

pismo przygotowała:
Małgorzata Pyka
podinspektor
Oddział Lokali Mieszkalnych
Wydział Budynków i Lokali
Departament Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi
tel. 638-52-27