

Łódź, 31 marca 2015 roku

## URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.235.2015

**Pan**

**Waldemar Buda**

**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 18 marca 2015 r. dotyczącą sytuacji mieszkaniowej Pani ██████████ zamieszkałej przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 31 m.███, uprzejmie informuję.

W grudniu 2011 r. Pani ██████████ wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy najmu nr ███ przy ul. Rewolucji 1905 r. nr ███ w Łodzi, po zmarłej najemczynie lokalu – osobie obcej w stosunku do Wnioskodawczyni.

Zajmowany lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 42,00 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 23,76 m<sup>2</sup> i wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i gazową.

Wniosek był rozpatrywany w oparciu o obowiązujący wówczas § 16 ust. 2 uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź, z późniejszymi zmianami.

Przepis ten dopuszczał możliwość zawarcia umowy najmu z osobami obcymi, pozostającymi w lokalu po śmierci najemcy, lecz osoby te musiały spełnić łącznie dwa warunki, tj. co najmniej 5-letni okres zameldowania i zamieszkiwania w lokalu wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci.

W dniu 14 lutego 2012 r. odmówiono zgody na zawarcie umowy najmu lokalu nr ███ przy ul. Rewolucji 1905 r. nr ███ ponieważ Pani ██████████ nie spełniła warunku 5-letniego okresu zameldowania w tym lokalu. Zainteresowana do chwili obecnej zajmuje lokal bezumownie.

Uznając, iż sprawa wymaga indywidualnego rozpatrzenia Zainteresowana zostanie zaproszona do aktualizacji dokumentów dotyczących sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej, zdrowotnej i ekonomicznej.

Pragnę poinformować, że po uzupełnieniu dokumentów wniosek Pani [REDACTED] zostanie przedstawiony Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, w jednym z najbliższych terminów.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

**Do wiadomości:**

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łodzi
2. Pan Jan Mędrzak  
Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej  
i Komunalnej Rady Miejskiej  
w Łodzi
3. a/a

*pismo przygotowała  
inspektor Elżbieta Żychalska  
nr tel. 638-40-24*