



DOA-Or-II.0003.245.2015

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.joblonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Łódź, 31 marca 2015 roku

Pan
Waldemar Buda
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz Pałec, wiceprezydent

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi, uprzejmie informuję.

Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. Urz. Nr 150 z dnia 31.01.2014 r.) w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wchodzi lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samodzielnym tych podmiotów.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku zaewidencjonowany w Administracjach Zasobów Komunalnych i Widzewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zasób mieszkaniowy Miasta Łodzi wynosił 48 859 lokali mieszkalnych.

Mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, z wyłączeniem lokali będących pracowniami służącymi twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Łodzi. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Łodzi, następuje w drodze wynajmowania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, które przeznaczane są przede wszystkim na lokale zamienne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe w przypadkach, gdy na Mieście Łodzi ciąży obowiązek ich dostarczenia oraz na lokale związane ze stosunkiem pracy.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi uregulowane zostały Uchwałą Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 31 lipca 2013 r. poz. 3845, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, badana jest sytuacja mieszkaniowa, finansowa, rodzinna i zdrowotna wyłącznie osób, które taki wniosek złożyły. Następnie w przypadku spełnienia wymaganych kryteriów, o których mowa w ww. uchwale umowy o najem lokali zawiera właściwy wynajmujący na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez dysponenta.

Na koniec 2014 roku w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem na realizację oczekiwało 1 646 wniosków o wynajem lokalu mieszkalnego oraz 4 725 wniosków o wynajem lokalu socjalnego.

Wydziału Budynków i Lokali prowadzi w formie elektronicznej wykaz wolnych lokali mieszkalnych, które można przeznaczyć na realizację zadań wynikających z przepisów prawa miejscowego. Średnio rocznie Miasto Łódź odzyskuje około 1 000 lokali mieszkalnych o różnym standardzie, w większości z częściowymi urządzeniami technicznymi lub bez urządzeń.

Należy wskazać, że Miasto Łódź dokładając maksymalnej staranności przy dysponowaniu lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, w 2014 roku wydało 524 skierowania do najmu lokali komunalnych na czas nieoznaczony i 777 skierowań do najmu lokali socjalnych na czas oznaczony.

Tomasz Kacprzak
Wiceprezydent Miasta Łodzi
Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

Pismo przygotowała:

Jolanta Pogońska
Oddział Lokali Mieszkalnych
tel : 638-40-24