

DOA-OP-II.0003.236.2015

**Pan
Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie oddania w najem Panu [REDAKTOWANE] lokali mieszkalnych nr [REDAKTOWANE] i nr [REDAKTOWANE] usytuowanych w nieruchomości przy ul. Żeromskiego 42 w Łodzi, uprzejmie informuję.

Nieruchomość przy ul. Żeromskiego 42 w Łodzi stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej.

Lokal nr [REDAKTOWANE] składa się z dwóch pokoi ze wspólną używalnością kuchni, łazienki z wc i przedpokoju z lokalem nr [REDAKTOWANE] o powierzchni użytkowej 61,03 m² w tym powierzchni mieszkalnej 43,08 m², wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, usytuowany na III piętrze.

Najemcą lokalu była Pani [REDAKTOWANE] - babka Zainteresowanego, na rzecz której w dniu 9 stycznia 2015 roku wydane zostało skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal nr [REDAKTOWANE] przy ul. Lutomierskiej 41a w Łodzi w związku z pozytywną opinią Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Udzielenie pomocy Pani [REDAKTOWANE] w trybie indywidualnym było związane z faktem zamieszkiwaniem w bezpośrednim sąsiedztwie (w lokalu nr [REDAKTOWANE]) Jej córki z mężem, co prowadziło do częstych konfliktów rodzinnych, w tym stosowania przemocy. Pani [REDAKTOWANE] oczekując na wykonanie remontu poprzedzającego zawarcie umowy najmu na wskazany lokal nadal przebywa w mieszkaniu nr [REDAKTOWANE].

Jednocześnie nadmieniam, że zgodnie z oświadczeniem Pani ██████████, wnuk ██████████, zameldowany w lokalu nr ██████ w okresie od grudnia 2010 roku do stycznia 2015 roku, faktycznie zamieszkiwał wraz z żoną ██████████ w lokalu nr ██████ przy ul. Srebrzyńskiej 51 w Łodzi. Lokal ten składa się z trzech pokoi z kuchnią o powierzchni użytkowej 55,22 m², z pełnym wyposażeniem technicznym (blok). Prawo własności do lokalu posiada Pan ██████████ - ojciec Pani ██████████.

Lokal nr ██████ składa się z jednego pokoju ze wspólną używalnością kuchni, łazienki z wc, przedpokoju z lokalem nr ██████ o powierzchni użytkowej 31,92 m² w tym powierzchni mieszkalnej 22,54 m², wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, usytuowany na III piętrze.

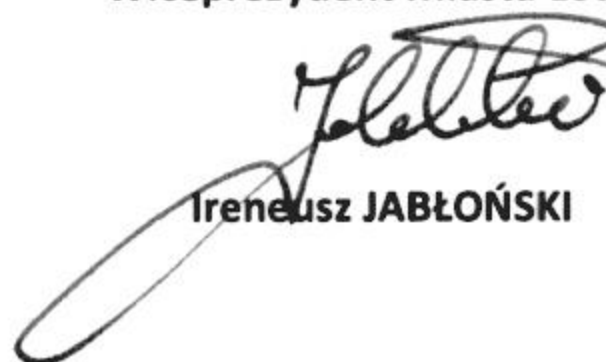
Pan ██████████ wraz z rodzicami - Państwem ██████ i ██████████ był najemcą lokalu nr ██████ na podstawie umowy najmu z 1996 roku. Z uwagi na zadłużenie czynszowe umowa została wypowiedziana w 2009 roku. Według stanu konta finansowego lokalu na koniec lutego 2015 roku, zadłużenie wynosi ██████████ zł. Aktualnie trwa postępowanie przed sądem cywilnym w przedmiocie eksmisji byłych najemców.

Biorąc pod uwagę opisany stan faktyczny, wyjaśniam, że wskazane przez Pana Radnego lokale nr ██████ i nr ██████ przy ul. Żeromskiego 42 w chwili obecnej nie są lokalami prawnie i ewidencyjnie wolnymi.

Połączenie lokali nr ██████ i nr ██████, przywracające pierwotną strukturę samodzielnej jednostki mieszkaniowej o powierzchni użytkowej 92,95 m² z pełnym wyposażeniem technicznym stanie się możliwe dopiero po uregulowaniu stanu prawnego każdego z nich. Należy zwrócić uwagę, że nowopowstały, samodzielny lokal o powyższych parametrach może zostać przeznaczony na realizację zobowiązań Miasta w stosunku do rodzin wieloosobowych, których sytuacja ekonomiczna gwarantuje wywiązywanie się z obowiązków najemcy.

Mając powyższe na uwadze pragnę poinformować, że sprawa Pana [REDAKTOR]
[REDAKTOR] nie zostanie przedłożona pod obrady Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi ponieważ brak jest przesłanek do oddania
w najem lokalu o tak dużej powierzchni użytkowej osobie, wobec której prowadzone
jest postępowanie sądowe z tytułu zadłużenia czynszowego.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pan Jan Mędrzak
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi
3. aa