

DOA-OP-II.0003.264.2015

**Pan Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi
w miejscu**

W odpowiedzi na interpelację pisemną złożoną przez Pana podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 marca 2015 r., w związku z odpowiedzią na wcześniej złożoną interpelacją w sprawie postępowań z zakresu zwrotu bonifikat udzielonych przez Miasto Łódź przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, następnie zbytych przez nich przed upływem ustawowego okresu przed dniem 22 września 2004 r., informuję.

W swojej interpelacji z dnia 21 stycznia 2015 r. zwrócił się Pan z prośbą o wyjaśnienie powodów, dla których w przypadku zbycia lokali wykupionych z bonifikatą i sprzedanych przed dniem 22 września 2004 r. Prezydent Miasta Łodzi w każdym przypadku żąda zwrotu bonifikaty, pomimo braku obowiązku w tym zakresie. Wszystkie informacje zawarte w przekazanej Panu odpowiedzi dotyczyły postępowań o zwrot bonifikat udzielonych nabywcom przy sprzedaży lokali, którzy następnie zbyli je przed upływem pięcioletniego okresu, który przypadał przed dniem 22 września 2004 r.

Prezentowane stanowisko Rady Miejskiej i ówczesnego Zarządu Miasta było zgodne z treścią obowiązującego w tym samym czasie art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z treścią którego właściwy organ mógł żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca zbył lokal przed upływem ustawowo wskazanego

okresu, który początkowo, tj. do dnia 15 lutego 2000 r. wynosił 10 lat, a następnie został skrócony do lat 5. Informacja ta została zawarta w odpowiedzi na Pana interpelację właśnie z uwagi na to, iż późniejsza kontrola przeprowadzona przez Centralne Biuro Antykorupcyjne spowodowała zmianę dotychczasowego stanowiska.

W piśmie z dnia 20 września 2012 r., znak: DOA-Or-II.0003.353.2012, które Pan przywołuje, będącego odpowiedzią na interpelację Pana Radnego Macieja Rakowskiego złożoną w dniu 12 września 2012 r. została zawarta informacja o tym, iż ustawodawca dopiero nowelizacją ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw nałożył na organ obowiązek występowania z żądaniem zwrotu bonifikaty w razie spełnienia przesłanek z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wcześniej natomiast było to tylko uprawnienie, z którego organ mógł ale nie musiał korzystać. Ponadto wskazuję, iż był to jeden z argumentów, przedstawianych przez sądy w uzasadnieniu niekorzystnych dla Miasta rozstrzygnięć.

Oдноśnie 319 spraw, wszczętych przez Wydział Praw do Nieruchomości w okresie od 2008 roku do końca 2014 roku, które nie zostały dotychczas przekazane na drogę postępowania sądowego, i w przypadku których nie nastąpił zwrot bonifikaty, wyjaśniam:

- w 37 przypadkach, po dostarczeniu przez wezwanych dokumentów potwierdzających spełnienie przesłanek z art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Łodzi odstąpił od żądania zwrotu bonifikaty;
- w 39 przypadkach osoby wezwane do zwrotu bonifikaty podniosły zarzut przedawnienia roszczenia Miasta Łodzi;
- w 56 przypadkach podpisano umowy rozkładające należności na raty.

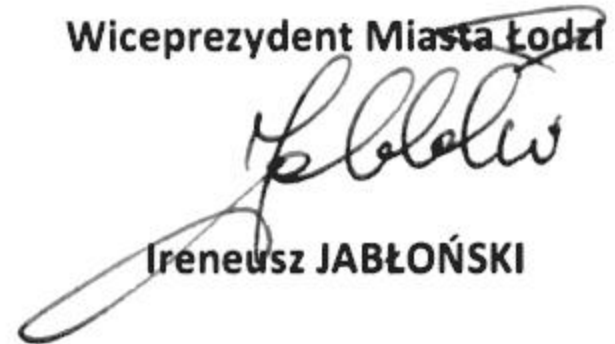
W pozostałych przypadkach z osobami wezwanymi do zwrotu bonifikaty prowadzona jest korespondencja.

Informuję, iż w Wydziale Praw do Nieruchomości Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi sprawami z zakresu zwrotu bonifikat udzielonych przez Miasto Łódź przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz

ich dotychczasowych najemców zajmuje się Inspektor Anna Stachura.

W załączeniu przekazuję potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię Zarządzenia nr 366/W/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 lipca 2009 r. oraz kserokopię wystąpienia pokontrolnego z dnia 6 lipca 2009 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości

Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

w miejscu

**ZARZĄDZENIE Nr 366/W/09
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 lipca 2009 r.**

w sprawie wszczęcia postępowań wyjaśniających, mających na celu ustalenie, czy możliwe jest odzyskanie zwaloryzowanych bonifikat udzielonych, przez Miasto Łódź, przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy następnie przed upływem 5 lat i przed 22 września 2004 r. dokonali odsprzedaży tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98 poz. 817)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Polecam wszczęcie postępowań wyjaśniających celem ustalenia, czy możliwe jest odzyskanie zwaloryzowanych bonifikat udzielonych, przez Miasto Łódź, przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, które następnie zostały odsprzedane przed upływem 5 lat, licząc od dnia ich nabycia, a zbycie nastąpiło przed dniem 22 września 2004 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



w z. PREZYDENTA MIASTA

Mirosław Wiczorek
Mirosław WIECZOREK
Wiceprezydent Miasta