

URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 30 marca 2015 r.

DOA-OP-II.0003.242.2015

Pan

Waldemar Buda

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pismo Pana Radnego z dnia 17 marca 2015 roku w sprawie mieszkaniowej Pana [REDAKTOWANO] i jego rodziców Państwa [REDAKTOWANO] małżonków [REDAKTOWANO] dotyczące zajmowanego lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. Tuwima 51, uprzejmie informuję.

Nieruchomości przy ul. Tuwima 51 w Łodzi stanowi własność Miasta Łodzi, zarządzaną przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew. Tytuł prawny do lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. Tuwima 51 posiadali Państwo [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] małżonkowie Kompa z dnia 07 maja 1996 roku. W lokalu tym zamieszkiwali wraz z Panem [REDAKTOWANO].

Zajmowany lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 32,47m², w tym powierzchni mieszkalnej 22,72m². Wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną oraz ogrzewanie węglowe, usytuowany na parterze.

W 2012 roku Pan [REDAKTOWANO] wystąpi do Miasta Łodzi z wnioskiem o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z tytułu posiadanego [REDAKTOWANO].

Wnioskodawca wnosił o przyznanie lokalu o strukturze 2 pokoi i kuchni, wyposażonego we wszystkie urządzenia usytuowany na niskiej kondygnacji dla 3 osobowej rodziny.

Po pozytywnej opinii Rzecznika Osób Niepełnosprawnych w dniu 28 października 2014 roku wydane zostało skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal nr ■ przy ul. Smutnej 26a na rzecz Państwa ■ i ■ małżonków ■ oraz Pana ■, który ujęty został w skierowaniu jako osoba uprawniona do wspólnego zamieszkiwania.

Przyznany lokal nr ■ przy ul. Smutnej 26a składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, o powierzchni użytkowej 30,14m², w tym powierzchni mieszkalnej 20,51m². Wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz centralne ogrzewanie, usytuowany na I piętrze. W dniu 21 stycznia 2015 roku została podpisana umowa najmu na powyższy lokal. Otrzymując lokal z tytułu ■ Państwo Kompa zostali zobowiązani do zdania lokalu nr ■ przy ul. Tuwima 51 w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew po podpisaniu umowy o najem lokalu nr ■ przy ul. Smutnej 26a w Łodzi. Jednakże do chwili obecnej tego nie uczynili.

Natomiast w dniu 13 lutego 2015 roku Pan ■ wystąpił do Miasta Łodzi z wnioskiem o oddanie w najem lokalu nr ■ przy ul. Tuwima 51 w Łodzi. W dniu 27 lutego 2015 roku wniosek ten został negatywnie rozpatrzony przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ponieważ został on ujęty jako osoba uprawniona do zamieszkiwania w lokalu nr ■ przy ul. Smutnej 26a.

W dniu 17 marca 2015 roku Pan ■ wystąpił do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o oddanie w najem lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. Tuwima 51. Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi odmówił przedstawienia sprawy na ww. Komisję, z uwagi na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych Zainteresowanego w przyjętym przez rodziców lokalu nr ■ przy ul. Smutnej 26a.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż na chwilę obecną stan faktyczny nie zmienił się i sprawa Pana [REDACTED] nie będzie przedstawiona Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pan
Jan Mędrzak
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi
3. a. a.