



MPU.WP.054.5.2015.ET

Łódź, dnia 26 marca 2015 r.

Pan  
Waldemar Buda  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 14  
fax +48 42 638 42 17  
www.uml.lodz.pl

*Wzruszy Panie!*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w dniu 18 marca 2015 r. w sprawie etapu prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz wyjaśniam co następuje.

Wskazany wyżej miejscowy plan zagospodarowania uchwalony został uchwałą Nr VIII/146/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 marca 2015 r. Uchwalony plan miejscowy sporządzony został w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Plan nie wszedł jeszcze w życie.

Odnosząc się do wystąpienia w kwestii opłaty planistycznej pragnę wyjaśnić, że w sytuacji zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego każdorazowo wszczynane jest postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia opłaty planistycznej. Podstawą ustalenia wysokości opłaty planistycznej jest operat sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w toku postępowania administracyjnego. Przestanką ustalenia tej opłaty jest wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą, zaś zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wzrost wartości nieruchomości stanowi różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości

przed jego uchwaleniem.

Natomiast w części dotyczącej wskazania czy „w/w działka będzie podlegała wykupowi w związku z jej przeznaczeniem w Studium” informuję, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” nie jest aktem prawa miejscowego, dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie nieruchomości. Jednocześnie wskazuję, iż co do zasady Miasto nabywa nieruchomości przeznaczone na cele publiczne i zadania własne.

  
**Wiceprezydent Miasta**  
  
**Marek CIEŚLAK**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Urząd Miasta Łodzi  
Departament Obsługi i Administracji  
Wydział Organizacyjno-Prawny