

Łódź dnia 18.03.2015 r.

Bartłomiej Dyba – Bojarski
Marcin Zalewski
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

za pośrednictwem

Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Łodzi

DOA - OP - II.0003.192.2015

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

Na podstawie §32 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi stanowiącego załącznik nr 7 do Statutu Miasta Łodzi z dnia 4 listopada 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 listopada 2009 r. Nr 347). Niniejszym składam następującą interpelację:

W związku z odpowiedzią udzieloną nam na interpelację w dniu 13 marca 2015 r. informujemy, że sposób jej załatwienia jest dalece niesatysfakcjonujący. W naszej ocenie ujęcie ulicy Jarzębinowej jako "zaniedbanej działki" jest sprzeczne ze stanem rzeczywistym i zmierza do wprowadzenia nas w błąd. Była to ulica, oznaczona tablicą (miejską, wg nowego wzoru), a nie nieużytkowany kawałek ziemi jak zdaje się sugerować Pan Prezydent w odpowiedzi. Jako kuriozalne przyjmujemy wyjaśnienia o poinformowaniu okolicznych mieszkańców poprzez wywieszenie informacji w Urzędzie Miasta Łodzi oraz ogłoszenie prasowe w środku sezonu wakacyjnego. W szczególności w sytuacji, gdy opis oferowanej działki wskazywał ul Sowińskiego bez numeru, co nie pozwalało mieszkańcom de facto zorientować się o jaką działkę chodzi.

Także odpowiedź Pana Prezydenta w zakresie dostępu do dróg publicznych nie dotyczy faktycznych problemów mieszkańców, dla których zagrozenie dotychczasowego przejścia

stanowi wydłużenie drogi do szkoły, sklepu, przystanku komunikacji czy kościoła, a także zmusi do korzystania z ulic, będących w fatalnym stanie technicznym.

Podstawowym wnioskiem płynącym z Państwa odpowiedzi jest teza, że w Łodzi można dla potrzeb jednej osoby prywatnej zlikwidować drogę bez jakichkolwiek konsultacji społecznych. Stawiamy zatem pytanie czy dzierżawienie ulic, których utrzymanie przerasta zdolności finansowe i organizacyjne Miasta to nowy sposób pozbycia się problemu utrzymania dróg, proponowany przez Prezydenta Miasta Łodzi.

W związku z powyższym wnosimy o jej uzupełnienie o następujące informacje:

- czy na ul. Jarzębinowej przy ul. Sowińskiego miały miejsce jakiegokolwiek interwencje Straży Miejskiej związane z zakłócaniem porządku lub spożywaniem alkoholu w miejscu publicznym? Jeśli tak to ile ich było i kiedy?

- czy Zarząd Dróg i Transportu przeprowadził jakiegokolwiek badania terenowe, konsultacje społeczne czy jakiegokolwiek inne czynności sprawdzające przed udzieleniem odpowiedzi jakoby ul. Jarzębinowa nie pełniła funkcji drogowej?

- jak się ma postulat zagospodarowania zielenią przedmiotowej działki, w sytuacji gdy doszło do jej ogrodzenia wskutek wydzierżawienia prywatnemu właścicielowi?

- czy dla ww. działki wydawano przed dniem jej wydzierżawienia jakiegokolwiek decyzje o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu lub też czy wydawano takie decyzje dla działki sąsiedniej, które sposób jej zagospodarowania uzależniały od likwidacji ulicy przy jej granicy lub od uzyskania tytułu prawnego do działki pod tą ulicą. Nadmieniamy, że w chwili obecnej na działce powstaje budynek, którego posadowienie (a w szczególności okna) wedle oceny mieszkańców są położone w odległości sprzecznej z przepisami budowlanymi od przebiegu dotychczasowej ulicy.

- czy wydzierżawienie działki stanowiącej dotąd ulicę Jarzębinową jakkolwiek zmieniło możliwości inwestycyjne dla działki sąsiedniej, której właścicielka wydzierżawiła działkę pod ulicą?

- kiedy wydano decyzję Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu oraz pozwolenie na budowę dla inwestycji dla działki, do której na podstawie umowy dzierżawy przyłączono część ul. Jarzębinowej?

- kiedy wpłynęła prośba o wydzierżawienie terenu ulicy od właścicielki sąsiedniej działki?

- ile kosztowało ogłoszenie o zamiarze wydzierżawienia działki i jaka była jego celowość, skoro jest oczywiste, że zainteresowana tą działką może być tylko jedna osoba?

Wnosimy o przedstawienie kserokopii ogłoszeń w tej sprawie.

- czy obecne zagospodarowanie działki sąsiedniej i działki dzierżawionej stanowi przeszkodę do jej odzyskania od wydzierżawiającego w przyszłości, czy istnieje zagrożenie konieczności zwrotu nakładów dzierżawiacemu w przypadku zwrotu działki, jakie uregulowania umowne w tym zakresie miasto podjęło?

Z poważaniem


