

Łódź, dnia 25 marca 2015 r.

DOA-OP-II.0003.260.2015

**Pan  
Bartłomiej Dyba - Bojarski  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

**Pan  
Marcin Zalewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację Panów Radnych zgłoszoną podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 marca 2015 r. w sprawie uzupełnienia udzielonej odpowiedzi na interpelację z dnia 4 marca 2015 r., wyjaśniam co następuje:

1. W elektronicznej bazie danych „Sumpro” zawierającej informacje o prośbach o podjęcie interwencji przez Straż Miejską, figurują dwa zapisy o działaniach podejmowanych w opisywanym przez Panów Radnych rejonie:

- Interwencja nr 12/9203 z 2010 r. – leżący nietrzeźwy przewieziony do MOPiT-u
- Interwencja nr 05/0195 z maja 2013 r. – czterech nieletnich rzuca butelkami.

2. Ulica Jarzębinowa stanowiła na dzień 31 grudnia 1998 r. drogę publiczną kategorii lokalnej miejskiej, a wykreślone linie regulacyjne pasa drogowego obejmowały wyłącznie odcinek od ulicy Jaworowej do drogi bez nazwy (nie obejmując odcinka od drogi bez nazwy do ulicy Sowińskiego, czyli ww. działki nr 325/1). Z uwagi na niespełnienie warunków technicznych, jakim powinna odpowiadać droga publiczna - m.in. w odniesieniu do szerokości drogi

(określonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.), uchwałą Nr XIX/240/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych oraz pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych, odcinek od ul. Sowińskiego do drogi bez nazwy (dz. nr 342) został pozbawiony kategorii drogi publicznej.

W kwietniu 2014 r. Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ wystąpił do Zarządu Dróg i Transportu o udzielenie informacji czy uznaje on konieczność utrzymania dla działki 325/1 w obrębie B-25 użytku faktycznego "dr". Z przesłanej przy piśmie dokumentacji fotograficznej wynikało, że działka nie pełniła funkcji drogi, będąc terenem porośniętym trawą i chwastami, z wydeptaną ścieżką, zaśmieconym butelkami i innymi odpadami, a brak zagospodarowania (w tym również oświetlenia) sprzyjał gromadzeniu się tam klientów pobliskiego sklepu monopolowego, zakłócających spokój okolicznym mieszkańcom i zagrażających ich bezpieczeństwu.

Analiza dostępu do drogi publicznej dla okolicznych nieruchomości wykazała, że działka nr 325/1 nie ma znaczenia dla układu komunikacyjnego miasta na omawianym terenie.

Mając na uwadze powyższe, ZDiT wystąpił z wnioskiem o dokonanie zmiany użytku faktycznego „dr” omawianej działki i przekwalifikowanie jej na użytek faktyczny „B”. W konsekwencji tablica SIM z nazwą ulicy musiała zostać zdemonstrowana.

3. Fakt ogrodzenia lub nie ogrodzenia dzierżawionej działki nie wpływa na sposób jej zagospodarowania, którego opis jest zawarty w umowie dzierżawy. Zapis umowy jednoznacznie określa przeznaczenie nieruchomości.

4. Dla w/w działki nr 325/1 nie została wydana po 2004 r. żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast dla działki sąsiedniej nr 323/2 położonej przy ulicy Sowińskiego 23 w Łodzi zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- decyzja Nr I.RUB/137/2010 z dn. 17.05.2010 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, która decyzją Nr ŁB.VII/181/2010 z dn. 12.07.2010 r. oraz decyzją Nr DAR-UA-VIII.244.2013 z dn. 14.02.2013 r. została przeniesiona za zgodą stron na rzecz innego inwestora.
- decyzja Nr DAR-UA-VIII.622.2014 z dn. 29.04.2014 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi i indywidualnego zjazdu.

Działka nr 325/1 w obrębie B-25 (dawna drogowa ) nie wchodziła w zakres terenu objętego wnioskiem w postępowaniach zakończonych wydaniem powyższych decyzji o warunkach zabudowy.

Wskazane powyżej decyzje nie zawierają w swoich rozstrzygnięciach warunków uzależniających realizację wniosku inwestora od likwidacji działki drogowej nr 325/1 lub uzyskania do niej tytułu prawnego.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest odpowiedzią na konkretny wniosek inwestora i zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ) stanowi jedynie informację o możliwości przeprowadzenia danej inwestycji, ustalając jej dopuszczalne parametry (między innymi wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wysokość obiektu i geometrię dachu). Nie przesądza o szczegółach planowanego budynku, jego formie architektonicznej, obrysie na gruncie, a także usytuowaniu w stosunku do granic działek oraz innych obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Te bowiem okoliczności konkretyzują się w kolejnym etapie procesu inwestycyjnego - postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym, wydzierżawienie działki nr 325/1 stanowiącej drogę dojazdową, nie zmieniłoby możliwości inwestycyjnych dla działki sąsiedniej przy ulicy Sowińskiego 23.

5. Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.1864.2014 z dnia 09.09.2014 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zewnętrznych instalacji: elektrycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zjazdu indywidualnego z ulicy Sowińskiego (obiekt bud. kat.I), na nieruchomości położonej przy ulicy generała Józefa Sowińskiego 23 w Łodzi (dz. nr 323/2, w obrębie B-25) i części pasa drogowego (dz. nr 299/42 i nr 299/78 w obrębie B-25). Zatwierdzony powyższą decyzją projekt zagospodarowania ww. nieruchomości, był zgodny z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr DAR-UA-VIII.622.2014 z dnia 29.04.2014 r. i nie obejmował swym zakresem terenu działki nr 325/1 w obrębie B-25, oznaczonej na mapie geodezyjnej dla celów projektowych jako droga bezpośrednio przyległa do nieruchomości przy ulicy Sowińskiego 23 i pasa drogi ulicy Sowińskiego. Powyższy budynek jednorodzinny został usytuowany na terenie nieruchomości przy ulicy Sowińskiego 23 w odległości 3,28 – 3,65 m od wschodniej granicy z działką drogową nr 325/1. Odległość ta nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm). Przepisy tego rozporządzenia określają wymagane odległości posadowienia budynku w odniesieniu do granicy z działką budowlaną, a w przedmiotowej sprawie nieruchomość inwestorów graniczyła z działką drogową.

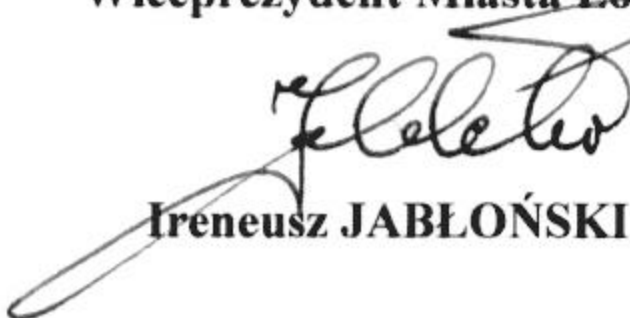
6. Wniosek o wydzierżawienie działki nr 325/1 w obrębie B-25 datowany 11 marca 2014 r., przyjęty został w dniu 13 marca 2014 r.

7. Koszt ogłoszenia prasowego dotyczącego udzielenia przez Prezydenta Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazów przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Sowińskiego oraz czterech innych nieruchomości, wynosił łącznie 227 zł brutto, (zał. ogłoszenie). Publikacja informacji o wywieszeniu wykazu wypełnia dyspozycję art.35.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (ze zm.) o gospodarce nieruchomościami.

8. Obecne zagospodarowanie dzierżawionej działki nie stanowi przeszkody w jej przyszłym odzyskaniu od dzierżawcy. Nie istnieje również zagrożenie konieczności zwrotu nakładów w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania

umowy. W umowie dzierżawy zawarte są zapisy, iż dzierżawca nie może bez zgody wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej dokonywać żadnych inwestycji na przedmiocie dzierżawy wymagających zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę. Wszelkie nakłady, wykonane przez dzierżawcę bez zgody wydzierżawiającego nie podlegają rozliczeniu z wydzierżawiającym. Z tego tytułu dzierżawcy nie przysługuje jakikolwiek regres do wydzierżawiającego.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Ireneusz JABŁOŃSKI**

Do wiadomości: Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi



## WÓJT GMINY KSAWERÓW OGŁOSZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miejscowości Ksawerów, gmina Ksawerów

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647; zmiany: z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446) oraz uchwały Rady Gminy Ksawerów nr XXXV/225/2012 z dnia 27 grudnia 2012 r., a także art. 39 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, poz. 1238; z 2014 r. poz. 587), zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miejscowości Ksawerów, gmina Ksawerów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach **od 6 sierpnia 2014 r. do 28 sierpnia 2014 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów przy ul. Kościuszki 3h w pokoju nr 302 – w godzinach **od 8.00 do 14.00.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w **dniu 11 sierpnia 2014 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów przy ul. Kościuszki 3h w pokoju nr 201 (sala konferencyjna) o **godz. 16.00.**

Zgodnie z art. 18 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie do Wójta Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 września 2014 r.**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko można wnosić uwagi i wnioski do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Wójta Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, w terminie do dnia 19 września 2014 r. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres e-mail: [sekretariat@ksawerow.com](mailto:sekretariat@ksawerow.com).

Wójt Gminy Ksawerów  
Adam Topolski

## BIURO RACHUNKOWE DORADCY PODATKOWEGO

- ✓ Doradztwo podatkowe i prawne
- ✓ Usługi księgowo-rachunkowe
- ✓ Windykacja oraz monitoring wierzytelności

**SKORZYSTAJ Z NASZYCH USŁUG!**

**zbiorczyk@o2.pl; 692-440-655**  
**biuro@brdp.pl; 663-663-373**

REKLAMA

32862366

REKLAMA

32870096

## PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



URZĄD MIASTA ŁODZI

Informuje,  
że w dniach od 29 lipca 2014 r. do 19 sierpnia 2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 wywieszono będą wykazy nieruchomości położonych w Łodzi, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników i wnioskodawców:

- ul. Zgierska 60/62 (działki nr 159/11 i 159/12, obręb B-47, powierzchnia 2707 m<sup>2</sup>)
- ul. gen. Józefa Sowińskiego (część działki 325/1, obręb B-25, powierzchnia 102 m<sup>2</sup>)
- ul. Stanisława Brzozowskiego 4, ul. Przyszkołe 11/15 (część działki 113/4, obręb G-10, powierzchnia 7,00 m<sup>2</sup>)
- ul. Piotrkowska 257 (część działki nr 28/15, obręb S-9, powierzchnia 1,3 m<sup>2</sup>)
- ul. Piotrkowska bez nr. (część działki nr 41/6, obręb S-8, powierzchnia 1,3 m<sup>2</sup>)

## KOMORNIK SĄDOWY

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
TOMASZ GÓRNIŚIEWICZ - tel. 42 637 37 44

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Tomasz Górniśiewicz w postępowaniu KM 1392/13 (tel. 42 637 37 44) ogłasza, że:  
dnia **5.09.2014 r. o godz. 11.00** w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi w sali nr B z wejściem od ul. Wólczańskiej 138 odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

**lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość,  
położonego w Łodzi przy ul. Rysowniczej 39/45, lokal 128, wpisanego  
w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa Teofilów,**

dla którego Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LD1M/00208566/7.**

REKLAMA

## KOMORNIK SĄDOWY

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
TOMASZ GÓRNIŚIEWICZ - tel. 42 637 37 44

### OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Tomasz Górniśiewicz (tel. 42 637 37 44) w postępowaniu sygn. akt KM 296/12 ogłasza, że:  
dnia **5.09.2014 r. o godz. 11.40** w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi z wejściem od ul. Wólczańskiej 138 w sali nr „B” odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

**nieruchomości stanowiącej garaż, należącej do: Piotra i Joanny małżonków Kopeć, położonej:  
91-465 Łódź, ul. Sadowa 18/20 lok. 18, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi  
XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LD1M/00120185/1.**

Przedmiotowa nieruchomość ma powierzchnię 15,00 m<sup>2</sup>. Garaż posiada kanał. Ściany murowane, nieotynkowane, malowane. Standard - przeciętny

REKLAMA



Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 37,52 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze (I kondygnacja) i składa się z przedpokoju, 2 samodzielnych pokoi, łazienki z toaletą i kuchni.

Suma oszacowania wynosi **92 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **76 400,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **69 150,00 zł.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika

**ING Bank Śląski SA O. w Łodzi**  
**20105014611000009070397592**

i przedstawić przed licytacją dowód wpłaty. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule

32870096



Suma oszacowania wynosi **12 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 525,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **1 270,00 zł**, w gotówce

Rękojmię należy uiścić na konto komornika

**ING Bank Śląski SA O. w Łodzi**  
**20105014611000009070397592**

i przedstawić przed licytacją dowód wpłaty.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule

32870096

1.0.1