

Łódź, dn. 23.03.2015 r.

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

*Szanowna Pani Prezydent,*

W związku ze zgłoszeniem się do mnie Pana [REDAKTOWANO] ws. przedłużającego się postępowania dotyczącego procedury oddania w najem lokalu mieszającego się przy ulicy Ogrodowej 26 m [REDAKTOWANO].

Pan [REDAKTOWANO] zamieszkuje w podanej wyżej lokalizacji wraz z żoną i synem oraz z wujem, nad którym pełni stałą opiekę ze względu na jego stan zdrowia. Najemcą lokalu był wuj Pana [REDAKTOWANO], który zadłużył mieszkanie. Ten stan bezpośrednio doprowadził do wypowiedzenia umowy najmu.

Obecnie Pan [REDAKTOWANO] spłacił zadłużenie i wystąpił z wnioskiem o oddanie w najem powyższego lokalu – w załączeniu.

Wobec powyższego proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- czy jest możliwe oddanie ww. lokalu pod najem Pana [REDAKTOWANO]?
- kiedy może nastąpić zakończenie powyższej procedury?

*Z poważaniem:  
Marcin Zalewski*

# WNIOSEK O ODDANIE W NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

## I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY: *(wypełnia Wnioskodawca)*

1. Imię i nazwisko Wnioskodawcy.. [REDAKTED] .....

Telefon [REDAKTED]

2. Adres zamieszkania.. *Ogrodowa 26 m. [REDAKTED]* .....

...kod pocz. *91-065 Łódź*

3. Adres lokalu, którego wniosek dotyczy: *Ogrodowa 26 m. [REDAKTED]* .....

...kod pocz. *91-065 Łódź*

4. Wniosek o wynajem lokalu z tytułu (zaznaczyć właściwy kwadrat) :



### WYKWATEROWANIA - do wniosku należy dołączyć:

- Kserokopię umowy najmu lokalu (oryginał do wglądu), dot. najemcy lokalu,



### OPUSZCZENIA DOMU DZIECKA LUB INNEJ PLACÓWKI, RODZINY ZASTĘPCZEJ - do wniosku należy dołączyć:

- Kserokopię Postanowienia sądu o umieszczeniu w domu dziecka, rodzinie zastępczej, placówce opiekuńczo-wychowawczej
- Zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku, kserokopie decyzji o rencie, z PUP, z MOPS o pobieranych świadczeniach finansowych, itp.

### ZGONU NAJEMCY - do wniosku należy dołączyć:

- Kserokopię umowy najmu lokalu (oryginał do wglądu), dot. najemcy lokalu,
  - Kserokopię aktu zgonu najemcy (oryginał do wglądu),
- Kserokopię dokumentów potwierdzających stopień pokrewieństwa ze zmarłym (oryginały do wglądu),
- Zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku, kserokopie decyzji - o emeryturze, rencie, z PUP, z MOPS o pobieranych świadczeniach finansowych, itp. - nie wymagane w przypadku śmierci współmałżonka, rodziców, osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

### OPUSZCZENIA LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ - do wniosku należy dołączyć:

- Kserokopię umowy najmu lokalu (oryginał do wglądu), dot. najemcy lokalu,
- Kserokopię rozwiązania umowy najmu (oryginał do wglądu),
- Kserokopię zaświadczenia o wymeldowaniu byłego najemcy (oryginał do wglądu),
- Kserokopię dowodu osobistego wnioskodawcy (oryginał do wglądu),
- Kserokopię dokumentów potwierdzających stopień pokrewieństwa z byłym najemcą (oryginały do wglądu),
- Zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku, kserokopie decyzji - o emeryturze, rencie, z PUP, z MOPS o pobieranych świadczeniach finansowych, itp.

### SPLATY ZADŁUŻENIA - do wniosku należy dołączyć:

- Kserokopię umowy najmu lokalu (oryginał do wglądu), dot. najemcy lokalu,
- Zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku, kserokopie decyzji - o emeryturze, rencie, z PUP, z MOPS o pobieranych świadczeniach finansowych, itp.

### ZWOLNIENIA LOKALU POZOSTAJĄCEGO W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE LOKALU ZAJMOWANEGO - do wniosku należy dołączyć:

- Kserokopię umowy najmu lokalu (oryginał do wglądu), dot. najemcy lokalu,

### ZNACZNEGO STOPNIA NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI - do wniosku należy dołączyć:

- Kserokopię umowy najmu lokalu (oryginał do wglądu) dot. najemcy lokalu,
- Kserokopię dowodu osobistego wnioskodawcy (oryginał do wglądu),
- Kserokopię orzeczenia o stopniu niepełnosprawności (oryginał do wglądu),

- Zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku, kserokopie decyzji - o emeryturze, rencie, z PUP, z MOPS o pobieranych świadczeniach finansowych, itp.

**WYSTĄPIENIA DO KOMISJI GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ RADY MIEJSKIEJ – do wniosku należy dołączyć:**

- Zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku, kserokopie decyzji - o emeryturze, rencie, z PUP, z MOPS o pobieranych świadczeniach finansowych, itp.

**5. Wszystkie osoby zameldowane w lokalu wymienionym w punkcie 3. - (wypełnia Wnioskodawca)**


L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania	Pokrewieństwo do wnioskodawcy	Stan cywilny
1.	[REDAKTOWANE]	06.09.1954	26.08.2009		Żona
2.	[REDAKTOWANE]	11.10.1986	17.04.2013		Mezżona
3.	[REDAKTOWANE]	05.07.2013	9.07.2013	syn	Kawaler

Dane wymienione w ww. tabeli potwierdza Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.


**6. Uzasadnienie wniosku:**

Żyjąc w tym samym mieszkaniu, w którym mieszkam i jestem zameldowany od roku 2009. Poprzednimi lokatorami byli mój tata i wujkowie. Sprowadziłem ich do siebie z uwagi na względy administracyjne. Od tego czasu regularnie opłacam czynsz. Mieszkanie zostało przeterminowo wyremontowane. Mieszkam tutaj na stałe z moją żoną i młotnym synem. Aby zapewnić rodzinie bezpieczeństwo i stabilizację pragnę dopełnić wszelkich formalności by móc zamieszkać w tym lokalu. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.



.....  
.....  
  
podpis Wnioskodawcy

**II. DANE DOTYCZĄCE LOKALU ZAJMOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ (wypełnia zarządca budynku)**

1. Adres lokalu ..... ul. Cypriana 26 m.  .....

1.pokój..... 16,66 ..... m<sup>2</sup>, 2.pokój..... m<sup>2</sup>, 3.pokój..... m<sup>2</sup>, 4. pokój..... m<sup>2</sup>

Kuchnia..... 11,78 m<sup>2</sup>, łazienka..... m<sup>2</sup>, wc..... m<sup>2</sup>, p.p..... m<sup>2</sup>, inne ..... m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogólna..... 28,44 ..... m<sup>2</sup>, powierzchnia pokoi..... 16,66 ..... m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu: instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ~~ee~~, ~~ew~~, ogrzewanie piecowe/ ~~elektryczne~~/ ~~lokalne~~ -  
jakie....., inne

Usytuowanie lokalu: ~~parter~~, piętro..... III ....., winda: ~~TAK~~/ NIE (niepotrzebne skreślić)

2. Imię i nazwisko ~~najemcy~~/ byłego najemcy (niepotrzebne skreślić)

 .....

Data i numer umowy najmu lub innego tytułu prawnego..... 20.07.2008 .....

Czy najemca wpłacał kaucję: ~~TAK~~/ NIE (niepotrzebne skreślić)

3. Czy została rozwiązana umowa z dotychczasowym najemcą: TAK/ ~~NIE~~ (niepotrzebne skreślić)

Sposób rozwiązania:

Rezygnacja najemcy: data .....

Wypowiedzenie przez wynajmującego: data - przyczyna ..... 31.12.2005 ..... zaległości czynszowe .....

4. Czy prowadzone jest postępowanie wobec lokatora: jakie - eksmisyjne, ~~komornicze~~..... 27.07.2008 .....

5. Czy na koncie finansowym lokalu występują zaległości czynszowe: ~~TAK~~/ NIE (niepotrzebne skreślić)

Zadłużenie podstawowe..... Odsetki .....

Podjęte czynności windykacyjne (w tym skuteczność czynności) .....

Stawka czynszu za m<sup>2</sup>..... 4,92 ..... Przepis ~~miesięczny~~/odszkodowanie..... 270,54 .....

Za ile osób wnoszone są ~~były~~ opłaty za media..... 3 .....

Data przyznania dodatku mieszkaniowego.....

6. Budynek, w którym znajduje się lokal, stanowi własność: GMINY/ ~~PRYWATNA~~/  
~~WM~~ - stopień prywatyzacji ..... % / SPÓLDZ. MIESZK.

7. Dane dotyczące stanu technicznego budynku: ~~rozbiórka~~, ~~wyłączenie z użytkowania~~, ~~zbycie~~, rewitalizacja,

8. Uwagi.....

Pieczętka administracji

2019.08.14  
 data i podpis administratora – tel. kontaktowy

**III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU ZAJMOWANEGO PRZEZ**

**WNIOSKODAWCĘ\* / WSPÓLMAŁŻONKA\* (\*niepotrzebne skreślić)**

**W PRZYPADKU:** (zaznaczyć właściwe)

- **POSIADANIA INNEGO MIEJSCA ZAMELDOWANIA**
- **WNIOSKU O IZBĘ PRZYLEGŁĄ** (dane dotyczą lokalu zwolnionego, o który dodatkowo ubiega się Wnioskodawca)  
 (wypełnia zarządca budynku)

1. Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ współmałżonka .....

2. Adres lokalu .....

1.pokój.....m<sup>2</sup>, 2.pokój..... m<sup>2</sup>, 3.pokój..... m<sup>2</sup>, 4. pokój..... m<sup>2</sup>

Kuchnia..... m<sup>2</sup>, łazienka..... m<sup>2</sup>, wc..... m<sup>2</sup>, p.p..... m<sup>2</sup>, inne ..... m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogólna..... m<sup>2</sup>, powierzchnia pokoi..... m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu: instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, co, cw, ogrzewanie piecowe/ elektryczne/  
 lokalne – jakie....., inne

3. Imię i nazwisko najemcy .....

Data i numer umowy najmu lub innego tytułu prawnego.....

4. Czy zwolniony lokal, o który ubiega się Wnioskodawca został przekazany do WBiL:

TAK – data.....

NIE – przewidywana data przekazania protokołu lokalu.....

Pieczętka administracji

data i podpis administratora

4. Wszystkie osoby zameldowane w lokalu wymienionym w punkcie 1. - (wypełnia Wnioskodawca)

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania	Pokrewieństwo do wnioskodawcy	Stan cywilny
1		06.09.1984	26.08.2009		żona
2		11.10.1986	17.04.2013		meżatka
3		05.07.2003	9.07.2013	syn	kawaler


Dane wymienione w ww. tabeli potwierdza Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

#### IV. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

(wypełnia Wnioskodawca)

1. oświadczam, ~~że posiadam~~\* / nie posiadam\* tytuł(u) prawnego do innego lokalu, budynku niż zajmowany

(\*niepotrzebne skreślić)

W przypadku posiadania – informacja o lokalu, budynku (adres, tytuł prawny, struktura, powierzchnia):

.....  
 .....  
 .....

.....  
 Podpis współmałżonka

.....  
 Podpis Wnioskodawcy

2. w związku z art. 23 oraz art.27 ustawy z dn.29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. nr 133 poz.883 z późn. zmianami ) oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Miasto Łódź – przy spełnieniu poniżej wskazanych warunków:

Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się jedynie:

- W związku i celu przeprowadzenia postępowania o wynajem lokalu mieszkalnego – w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/827/12 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi opublikowany w Dz. U. Województwa Łódzkiego z dnia 31 lipca 2013 r. poz. 3845) w związku z ustawą z dn.21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733 z późn. zmianami )
- Dotyczyć będzie wyłącznie danych zawartych we wniosku złożonym łącznie z niniejszym oświadczeniem – tj. danych personalnych oraz danych w zakresie sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, mieszkaniowej i ekonomicznej.

W szczególności wyrażam zgodę na udostępnienie danych:

- Radnym Rady Miejskiej w Łodzi
- Członkom Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
- Rzecznikowi Osób Niepełnosprawnych
- Pracownikom Wydziału Budynków i Lokali oraz Biura Prawnego Urzędu Miasta Łodzi i Administracji Zasobów Komunalnych

Zgoda wyrażona powyżej dotyczy również przetwarzania danych w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel ich przetwarzania i pozostaje w mocy do czasu złożenia oświadczenia woli innej treści.

Inne osoby, które będą zamieszkiwały z wnioskodawcą

Wnioskodawca:

.....  
 .....

.....  
 .....