

Łódź, 03 kwietnia 2015 roku

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.283.2015

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie starań Pana [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w kierunku zawarcia umowy najmu lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Ogrodowej 26, po spłacie zadłużenia czynszowego za poprzedniego najemcę uprzejmie informuję, że przepisy prawa miejscowego dopuszczają taką regulację.

Jak wynika ze wstępnego rozpoznania, współnajemcami lokalu przy ul. Ogrodowej 26 m. [REDAKTOWANE] byli - ojciec Wnioskodawcy wraz ze swoimi braćmi. Z uwagi na zadłużenie w opłatach czynszowych administracja wypowiedziała im umowę najmu.

Pan [REDAKTOWANE] w styczniu br. złożył w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź Polesie wniosek o zawarcie umowy najmu w/w lokalu. Nie był on kompletny, zatem Zainteresowany został zobowiązany do jego uzupełnienia o niezbędne do rozpatrzenia sprawy zaświadczenia o dochodach osiągniętych w jego rodzinie. Dostarczenie ich do administracji dnia 16 marca br., pozwoliło na opracowanie wniosku i przekazanie go dnia 27 marca br. do Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem w celu rozpatrzenia.

Zgodnie z § 13 pkt 2 uchwałą Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, opublikowany w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 31 lipca 2013r., poz.3845, z późniejszymi zmianami), *dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z osobami, które zamieszkiwały faktycznie wspólnie z byłym najemcą przez okres co najmniej 12 miesięcy przed rozwiązaniem umowy najmu i nadal zamieszkują w lokalu pod warunkiem uregulowania przez nie długu w całości, o ile osoby te lub ich współmałżonkowie w dacie ustania stosunku najmu nie posiadały i nie posiadają tytułu do innego lokalu.*

Kontynuując informuję, że osoby te mogą uzyskać tytuł prawny do lokalu, jeżeli ich miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekracza:

- 550% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowy;
- 400% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Pragnę poinformować, że rozpatrzenie wniosku Pana [REDAKTED] przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem nastąpi w terminie przyjętym przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi
3. a/a

*pismo przygotowała
inspektor Elżbieta Żychalska
nr tel. 638-40-24*