



DOA-OP-II.0003.303.2015

Łódź, dnia 9 kwietnia 2015 r.

**Pani
Monika Malinowska-Olszowy
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 16
fax +48 42 638 42 16
t.trela@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W związku z pisemną interpelacją złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 30 marca 2015 r., dotyczącą ochrony przyrody „Majerowskich Pól”, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Jak sądzę z treści interpelacji jej intencją nie jest uzyskanie informacji o samym użytku ekologicznym „Majerowskie Pole”, lecz o obszarze całego dawnego poligonu zwyczajowo określanego „Majerowskimi Polami”.

Dawny poligon „Brus” został nabyty przez Miasto od Agencji Mienia Wojskowego w 2009 r. z przeznaczeniem na potrzeby wypoczynku i rekreacji. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren sklasyfikowany został jako teren zieleni urządzonej z programem usługowym. Od kilku dziesięcioleci dawny poligon jest terenem otwartym (nieogrodzonym), powszechnie dostępnym o charakterze półnaturalnym, którego szatę roślinną kształtują procesy sukcesji ekologicznej, z pozostałościami budynków i budowli ziemnych służącymi szkoleniom wojskowym. Komfortowe spędzanie czasu na tym obszarze będzie możliwe dopiero po zdefiniowaniu jego funkcji, opracowaniu projektu zagospodarowania dla całego terenu i jego zrealizowaniu. Dawny poligon jest obecnie rezerwą terenu do rekreacyjnego zagospodarowania, w miarę powiększania się terenów zabudowy mieszkaniowej w jego otoczeniu, z wolnym wstępem dla każdego.

Mimo bliskiego sąsiedztwa Parku im. J. Piłsudskiego, wiele osób wybiera wypoczynek i rekreację w otoczeniu dzikiej przyrody, uznając taką formę wypoczynku



za najlepszą. Niestety, niektórzy wybierają inne formy rekreacji w postaci jazd motokrosowych z użyciem quadów i motocykli. Wielkoobszarowy, otwarty charakter terenu powoduje, że jest on szczególnie narażony na różnego rodzaju dewastację i kradzieże, o których mowa w interpelacji Pani Radnej. W celu zachowania integralności tego terenu oraz zapewnienia wolnego wstępu dla każdego Prezydent Miasta Łodzi rezygnował z różnego rodzaju propozycji dzierżaw lub przekazania w użytkowanie.

Ochronie najcenniejszych fragmentów przyrody dawnego poligonu na Brusie służą dwa użytki ekologiczne – „Majerowskie Pole” i „Majerowskie Błota”, stanowiące około 9 % powierzchni całego obszaru. W ich granicach funkcje ekologiczne mają prymat nad wykorzystaniem rekreacyjnym, a wszystkie działania muszą być podporządkowane celom ochrony przyrody. Chronią one niestabilne układy ekologiczne – murawy napiaskowe i wrzosowiska (Majerowskie Pole) oraz higrofilne biocenozy nieleśne (Majerowskie Błota). Są to biocenozy nieklimaksowe, których zachowanie wymaga ochrony czynnej, przeciwdziałającej ich naturalnej dynamice. W odniesieniu do użytku ekologicznego „Majerowskie Pole” ochrona czynna powinna polegać np. na usuwaniu spontanicznie rozwijających się zadrzewień oraz na okresowym naruszaniu pokrywy glebowej odłaniającymi fragmenty piaszczystego podłoża. Z kolei na użytku ekologicznym „Majerowskie Błota” w ramach ochrony czynnej wskazane jest odtworzenie dawniej istniejącego zbiornika wodnego. W związku z tym, że stan prawny, wynikający z uchwał ustanawiających użytki ekologiczne, pozwalał jedynie na ochronę bierną, uniemożliwiającą właściwą realizację celu ochrony, niezbędne było wprowadzenie odpowiednich zmian w uchwałach. Podczas sesji Rady Miejskiej Łodzi, w dniu 18 marca 2015 r., z inicjatywy Prezydenta Miasta Łodzi, przyjęta została uchwała Nr VIII/149/15 dopuszczająca stosowanie ochrony czynnej. Podjęcie ochrony czynnej musi być poprzedzone ekspertyzami ekologicznymi, wskazującymi metody oraz określającymi czas i zakres niezbędnych do przeprowadzenia zabiegów. Opracowania takie zostaną wykonane w bieżącym roku. Działania ochrony czynnej, po ich uzgodnieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, będą prowadzone od 2016 r.

Zasygnalizowane w interpelacji Pani Radnej nieprawidłowości sprawiły, że zobowiązę zarządzający tym terenem Wydział Gospodarki Komunalnej do wiosennego przeglądu całej nieruchomości w celu uprzątnięcia śmieci i nieczystości, oszacowania wyrządzonych szkód i strat, w tym poniesionych na skutek nielegalnej wycinki drzew i kradzieży drewna oraz zaproponowania ograniczeń w korzystaniu

z dróg i ścieżek spacerowych dla uprawiania jazd motokrosowych. Wydział Gospodarki Komunalnej zostanie także zobowiązany do opracowania w porozumieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej w Łodzi i Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa koncepcji podziału funkcjonalnego całego terenu, pozwalającej na możliwie najmniej kolizyjne oraz inwazyjne dla przyrody korzystanie z nieruchomości. Niestety z przyczyn finansowych w najbliższym czasie nie przewiduje się większych prac związanych ze zmianą zagospodarowania terenu dawnego poligonu.

Udzielenie wyczerpujących wyjaśnień dotyczących ochrony przyrody na obszarze dawnego poligonu na Brusie, w tym użytków ekologicznych „Majerowskie Pole” i „Majerowskie Błota”, znacznie wykraczałoby poza ogólnie przyjęte ramy odpowiedzi na interpelację. Z tego względu, o ile będzie taka potrzeba, zobowiązałem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa do bezpośredniego, szczegółowego wyjaśnienia tych zagadnień, które w niniejszej odpowiedzi były przedstawione w zakresie niezadawalającym i wymagają jeszcze uzupełnienia.



Tomasz TRELA

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi