



DOA-OP-II.0003.310.2015

Łódź, 19 kwietnia 2015 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan

Sebastian Bulak

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 31 marca 2015 r., dotyczącą pustostanów przeznaczonych do rozbiórki w 2016 r. uprzejmie informuję, że w chwili obecnej nie można podać szczegółowego wykazu adresowego budynków, które będą rozebrane w roku przyszłym, harmonogramu realizacji robót rozbiórkowych, a także kwoty, która będzie na ten cel przeznaczona, gdyż jest to ściśle powiązane z wartością środków finansowych jakie zostaną zaplanowane w budżecie Miasta na 2016 r. dla administracji zasobów komunalnych z przeznaczeniem na wydatki bieżące, w tym na remonty, konserwacje i rozbiórki.

Uprzejmie informuję Pana Radnego, że obecnie w zasobie budynków mieszkalnych stanowiącym własność Miasta Łodzi są 94 budynki mieszkalne, z których, ze względu na zły stan techniczny i nieopłacalność remontu, zostali wyprowadzeni mieszkańcy. Budynki te będą sukcesywnie rozbierane, a o ich kolejności decyduje stan techniczny obiektów, skuteczność zabezpieczeń oraz miejsce lokalizacji (preferowane są obiekty usytuowane w części śródmiejskiej miasta). Przewidując, że w roku przyszłym w planie wydatków na rozbiórki i zabezpieczenia budynków wyłączonych z użytkowania ujęta będzie kwota podobna do roku bieżącego, tzn. 1 000 000 zł, można stwierdzić, że rozbiórce poddanych będzie, podobnie jak w roku bieżącym około 20 obiektów (budynki mieszkalne, gospodarcze, użytkowe).



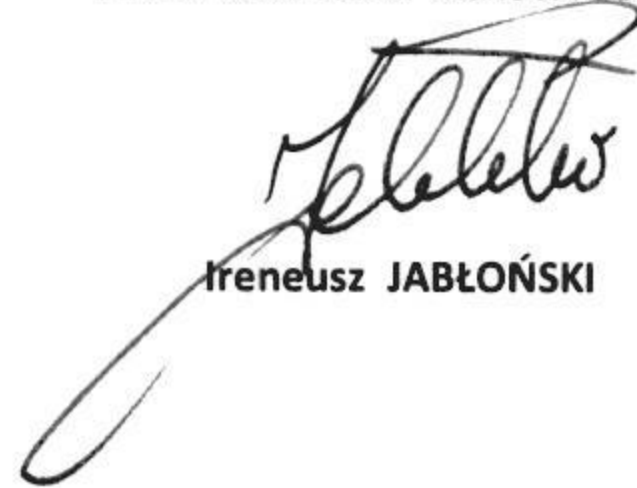
Uprzejmie wyjaśniam, że budynki przeznaczone są do rozbiórki w formie zarządzenia Prezydenta Miasta, po uzyskaniu wcześniejszej pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Niezależnie od realizowanych rozbiórek, część z opróżnionych budynków zostanie zbyta w drodze przetargu wraz z działkami gruntu na których są posadowione. Nie zawsze nieruchomości takie znajdują nabywców podczas pierwszego przygotowanego przetargu, niejednokrotnie przetargi te są powtarzane.

Odnosząc się do prośby Pana Radnego zawartej w interpelacji, pragnę poinformować, że szczegółowy wykaz budynków zaplanowanych do rozbiórki w 2016 r. będzie można przedstawić, dopiero po zakończeniu prac nad projektem uchwały budżetowej na rok przyszły. Stosownie do postanowień zawartych w art. 238 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego sporządza ten projekt do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy. Prace w Urzędzie nad przygotowaniem projektu uchwały budżetowej rozpoczynają się wprawdzie znacznie wcześniej, jednakże podstawą gospodarki finansowej Miasta w 2016 r.- do czasu podjęcia uchwały budżetowej, jednak nie później niż do 31 stycznia roku budżetowego, jest projekt tej uchwały przedstawiony organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższymi informacjami, o które zwrócił się Pan Radny w interpelacji, będzie można udzielić po przedłożeniu projektu uchwały budżetowej na 2016 r. Radzie Miejskiej w Łodzi. Wówczas bowiem znana będzie kwota wydatków przewidzianych do poniesienia przez administrację zasobów komunalnych, a zatem również liczba i adresy budynków do rozebrania.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Wydziału Organizacyjno – Prawnego

w Departamencie Obsługi Administracji

Urzędu Miasta Łodzi