



DOA-OP-II.0003.317.2015

Łódź, 15 kwietnia 2015 r.

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na pisemną interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 1 kwietnia 2015 r. dotyczącą remontu lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. Nowej 24, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Dla rodziny Państwa ■ na podstawie pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi zostało w dniu 23.10.2014 r. wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu nr ■ przy ul. Nowej 24 składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 110,56 m² wyposażonego w instalacje elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanego piecami węglowymi. W lokalu tym przed ponownym jego zasiedleniem należy wykonać remont o znacznym zakresie. Z informacji przekazanych przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew wynika, że według opracowanego kosztorysu inwestorskiego wartość koniecznych do wykonania robót remontowych w omawianym lokalu oszacowana została na 65 029 zł. brutto, a przetarg na wybór wykonawcy remontu został ogłoszony 02.02.2015 r.

Przed upływem okresu składania ofert przez firmy wykonawcze - Państwo ■ zwrócili się do Administracji z wnioskiem o zmianę sposobu ogrzewania tego mieszkania.

Administracja przychylając się do prośby przyszłych najemców podjęła decyzję o likwidacji dotychczasowego sposobu ogrzewania i wyposażeniu lokalu w instalację centralnego ogrzewania zasilanego z indywidualnego dwufunkcyjnego pieca gazowego. W związku z tym Administracja ustaliła z Panem ■, że remont lokalu będzie przeprowadzony w dwóch etapach:

- w pierwszym - wykonane zostaną roboty ogólnobudowlane (bez centralnego ogrzewania), po zakończeniu których najemcy będą mogli wprowadzić się do mieszkania,
- w drugim - będzie wykonana instalacja centralnego ogrzewania.

Mając na względzie powyższe ustalenia, tym samym zmianę zakresu remontu ogłoszony wcześniej przetarg został unieważniony.

Z obecnie przekazanych przez Dyrektora AZK Łódź-Widzew informacji wynika, że przetarg na remont lokalu nr ■ przy ul. Nowej 24 obejmujący pierwszy etap robót został ogłoszony w dniu 08.04.2015 r. Zakończenie tych prac przez wybraną w przetargu firmę przewiduje się w pierwszej połowie maja 2015 r. W sprawie wykonania drugiego etapu remontu - nowego systemu ogrzewania w omawianym lokalu - Administracja bezzwłocznie podejmie czynności w celu opracowania stosownej dokumentacji technicznej, uzyskania niezbędnych warunków i pozwoleń. Zakończenie tego zakresu robót przewidziane jest do końca sierpnia br., a zatem w okresie wakacyjnym, przed rozpoczęciem nowego sezonu grzewczego. O podanych wyżej terminach remontu w lokalu poinformowany został Pan ■, który je zaakceptował.

Jeżeli Państwo ■ nie będą mogli przedłużyć okresu zamieszkiwania w obecnym lokalu i zwrócą się o pomoc do Administracji, rozważy ona wskazanie im lokalu zamiennego (w budynku spoza zasobu Miasta) do czasu zakończenia pierwszego etapu remontu mieszkania nr ■ przy ul. Nowej 24.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno – Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi