

**URZĄD MIASTA ŁODZI**

DOA-OP-II.0003.381.2015

Łódź, dnia 30 kwietnia 2015 r.

**Pani**

**Małgorzata Bartosiak**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie mieszkaniowej Pana [REDAKTOWANO] dotyczącej zajmowanego lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. Pomorskiej 81, uprzejmie informuję.

Nieruchomość przy ul. Pomorskiej 81 w Łodzi stanowi własność Miasta Łodzi, zarządzaną przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście. Tytuł prawny do lokalu socjalnego nr [REDAKTOWANO] przy ul. Pomorskiej 81 posiadała Pani [REDAKTOWANO]. Pierwsze skierowanie do zawarcia umowy na lokal socjalny zostało wystawione dnia 08.12.2000 r. dla 6 – osobowej rodziny Państwa [REDAKTOWANO]. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,16 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia mieszkalna 25,76 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, gazową, wc wspólne w budynku, usytuowany na parterze. Ostatnia umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia 24.05.2007 r – do 23.05.2008 r.

W związku z nieprzedłużeniem umowy na lokal socjalny i zajmowaniem go bez tytułu prawnego, Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście pismem z dnia 29.06.2010 r. wezwała Panią [REDAKTOWANO] do dobrowolnego opróżnienia lokalu w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. Lokatorzy nie zastosowali się do wezwania zarządcy budynku.

Aktualnie, lokal nr ■ przy ul. Pomorskiej 81 w Łodzi zajmowany jest przez Pana ■ oraz jego babcię (2 osoby).

Z dokonanych ustaleń w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście wynika, że nie było wystąpienia do sądu o opróżnienie lokalu nr ■ przy ul. Pomorskiej 81 w Łodzi. Zarządca budynku przygotowuje pozew do sądu o eksmisję osób przebywających w tym lokalu.

Pan ■ dwukrotnie występował do Wydziału Budynków i Lokali z wnioskiem o oddanie w najem lokalu mieszkalnego, po opuszczeniu przez najemcę. Należy zaznaczyć, iż przepisy prawa miejscowego dopuszczają możliwość zawarcia umowy najmu w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego. Ponieważ dotychczasowa umowa najmu na lokal nr ■ przy ul. Pomorskiej 81 zawarta była jedynie na czas oznaczony jako lokal socjalny, odmówiono Wnioskodawcy przyznania wyżej wymienionego lokalu.

Poinformowano również Pana ■, że nie może wynająć lokalu wyremontowanego z programu „Miasto Kamienic”, ponieważ lokale te zasiedlane są mieszkańcami powracającymi do swoich lokali oraz lokatorami z kolejnych budynków objętych programem rewitalizacji.

Z akt sprawy zarejestrowanej w Oddziale Lokali Socjalnych w Wydziale Budynków i Lokali wynika, że w dniu 07.09.2011 r. Pan ■ złożył wniosek o oddanie w najem lokalu socjalnego z tytułu niedostatku i został wpisany do rejestru osób oczekujących na przyznanie lokalu socjalnego.

Wydział Budynków i Lokali dokona ponownej weryfikacji sytuacji finansowej i rodzinnej Zainteresowanego, a następnie rozważy możliwość zakończenia sprawy poprzez wynajem obecnie zajmowanego lokalu jako lokalu socjalnego.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

  
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a. a.