

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.389.2015

**Pani Małgorzata
Niewiadomska - Cudak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, wniesioną w dniu 21 kwietnia 2015 r. w okresie międzysesyjnym, w sprawie zastosowania obniżki w czynszu z tytułu udostępnienia toalety do użytku publicznego przez organizacje pozarządowe, najmujące lokale użytkowe, usytuowane w strefie „0”, uprzejmie informuję.

W chwili obecnej jedynie Stowarzyszenie „Nasza Galeria” jest użytkownikiem lokalu użytkowego, usytuowanego w strefie „0”. Starania tej Organizacji o pozyskanie ww. lokalizacji trwały od roku 2010 lecz obowiązujące wówczas przepisy prawa miejscowego nie przewidywały możliwości najmu lokali, mieszczących się w strefie „0” organizacjom pozarządowym. Nowelizacja uchwały nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (t. j. w załączniku do uchwały nr XC/1876/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2014 r.) zaszła w tym zakresie w styczniu 2012 r. Wówczas Stowarzyszenie zostało najemcą gminnego lokalu użytkowego, położonego przy ul. Piotrkowskiej 17 w tzw. trybie indywidualnym, stanowiącym odstępstwo od normy, którą jest wynajmowanie lokali organizacjom pozarządowym z wyłączeniem tej strefy.

Jak stwierdzono na wstępie niniejszego pisma, dotychczas „Nasza Galeria” jest jedyną wśród łódzkich organizacji pozarządowych, która korzysta z lokalu użytkowego w strefie „0”. Przedłożona przez Panią Radną koncepcja zastosowania ulgi w czynszu w wysokości 500,00 zł miesięcznie z tytułu udostępniania toalety do użytku publicznego w chwili obecnej mogłaby zatem dotyczyć jedynie tej Organizacji. Tym niemniej nie posiada ona prawa do najmu w. lokalu bowiem wskutek zaniechania systematycznego regulowania należności czynszowych oraz nieskutecznej procedury windykacyjnej, Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście była zmuszona rozwiązać umowę najmu, co uczyniła ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2013 r. Według stanu na dzień 20 kwietnia br. zaległość czynszowa wynosi ogółem 17 715,80 zł.

Podkreślenia wymaga fakt, że Stowarzyszenie spłaca zadłużenie na podstawie zawartej w dniu 1 września 2014 r. ugody, na podstawie której dłużna kwota została rozłożona na 48 rat., płatnych równoległe z bieżącym odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z lokalu. Zaznaczyć należy, że Organizacja ta, z uwagi na zadłużenie i nieposiadanie tytułu prawnego do lokalu, nie mogłaby ubiegać się o tego rodzaju obniżkę.

Zgłoszona przez Panią Radną sugestia zostanie uwzględniona przy opracowywaniu rozwiązań, gwarantujących optymalne wykorzystanie zasobu lokalowego.

Wiceprezydent Miasta



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno – Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ