



DGM-MM-V.6824.84.2012/NP

Łódź, 23-04-2015

Radna Rady Miejskiej w Łodzi  
Pani Małgorzata Bartosiak

ul. [REDACTED]  
94-040 Łódź

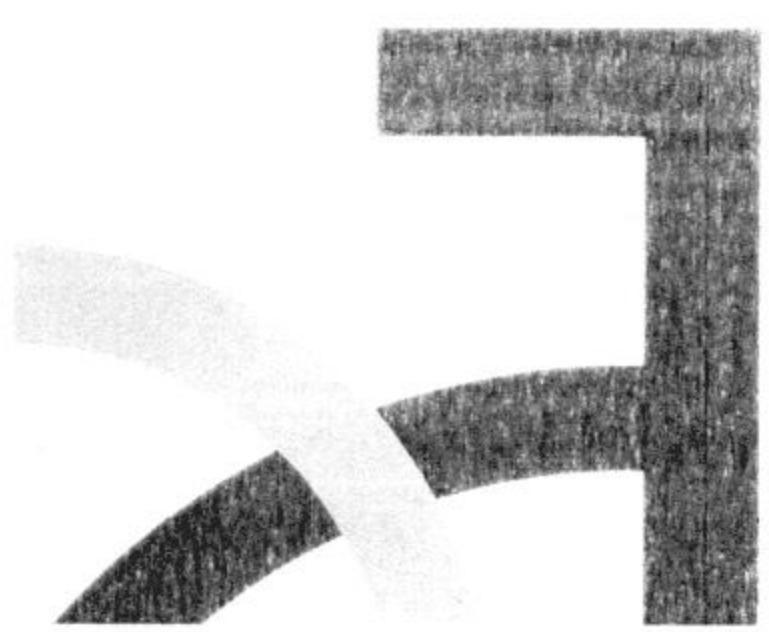
Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na Pani interpelację nr 1562/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r., w sprawie prowadzonej przez Wydział Majątku Miasta Urzędu Miasta Łodzi procedury zbycia udziału Gminy Łódź w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wysockiego 9, oznaczonej jako działka nr 115 w obrębie G-14, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00126697/5, uprzejmie informuję co następuje.

Gmina Łódź nabyła udział w wysokości 10/120 części w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wysockiego 9 na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 28 lipca 2009 r. stwierdzającej nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez Gminę Miasto Łódź własności udziału Skarbu Państwa.

Wnioskiem z dnia 26 marca 2009 r. Pani [REDACTED] wystąpiła do ówczesnego Oddziału Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o umożliwienie wykupu udziału Skarbu Państwa wysokości 1/12 części. Na skutek skomunalizowania udziału na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego opisanej powyżej, pismem z dnia 14 października 2009 r. sprawa została przekazana do Oddziału Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych Wydziału Gospodarowania Majątkiem. Pani [REDACTED] w dniu 8 maja 2009 r. wniosła do Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa w Łodzi II Wydział Cywilny, wniosek o stwierdzenie zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości, co stanowiło przesłankę do wstrzymania prowadzenia postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy do czasu ostatecznego ustalenia stanu prawnego nieruchomości przez Sąd. Postanowieniem z dnia 24 stycznia 2011 r. Sąd I instancji oddalił wniosek Pani Anny Ludwiczak, od którego w dniu 28 lutego 2011 r.



złożyła apelację do Sądu Okręgowego w Łodzi III Wydział Cywilny Odwoławczy. Postanowieniem z dnia 31 sierpnia 2011 r., Sąd II instancji oddalił apelację Pani [REDAKTOWANO], co pozwoliło na dalsze prowadzenie postępowania w sprawie zbycia udziału Gminy. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i zebraniu opinii właściwych jednostek w sprawie zasadności zbycia udziału Gminy w nieruchomości przy ul. Wysockiego 9, w dniu 15 marca 2012 r. została zlecona wycena udziału.

W dniu 20 sierpnia 2012 r. Prezydent Miasta Łodzi podjęła zarządzenie Nr 2854/VI/12 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wysockiego 9 oraz ogłoszenia jej wykazu, który to wykaz był publikowany przez okres 21 dni w terminie od 24 sierpnia 2012 r. do 14 września 2012 r. Następnie Prezydent Miasta Łodzi podjęła w dniu 27 września 2012 r. zarządzenie Nr 3074/VI/12 w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wysockiego 9 oraz powołania Komisji Przetargowej, na podstawie którego w dniu 23 listopada 2012 r. odbył się przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym. Pani [REDAKTOWANO] nie przystąpiła do przetargu.

Pismami z dnia 22 listopada 2012 r. i 17 grudnia 2012 r. Pani [REDAKTOWANO] zwróciła się z prośbą o zawieszenie postępowania w sprawie sprzedaży przedmiotowego udziału, uzasadniając prośbę toczącymi się postępowaniami spadkowymi po innych współwłaścicielach nieruchomości.

W marcu 2014 r. Oddział Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych Wydziału Majątku Miasta ponownie podjął postępowanie w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości przy ul. Wysockiego 9. Pismem z dnia 20 października 2014 r. Państwo [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], jako współwłaściciele nieruchomości przy ul. Wysockiego 9, złożyli wniosek o nabycie udziału Gminy Łódź. Państwo [REDAKTOWANO] nabyli swój udział w wysokości 17/48 części od jednego ze współwłaścicieli nieruchomości na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 16 października 2014 r. (Repertorium A 8285/2014).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, udziały w nieruchomościach stanowiące własność Miasta Łódź zbywane są zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXVII/547/08 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie. Zgodnie z uchwałą, przeniesienie udziału we współwłasności następuje w trybie:

- a) bezprzetargowym, z zastrzeżeniem lit. b, na rzecz współwłaściciela, który do końca okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako jedyny spośród współwłaścicieli wystąpił z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpili o nabycie udziału łącznie,

- b) przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, którzy w okresie, o którym mowa w lit. a, złożą wnioski o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- c) przetargu nieograniczonego w przypadku, gdy o nabycie udziału w okresie, o którym mowa w lit. a, nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

W interesie Miasta jest wychodzenie ze współwłasności nieruchomości i w związku z obowiązującymi przepisami prawa, każdy ze współwłaścicieli nieruchomości, których zgodnie z treścią księgi wieczystej jest aż jedenastu, będzie miał prawo nabyć udział Gminy. Tryb zbycia udziału zostanie określony dopiero po okresie publikacji wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W tym miejscu należy zaznaczyć, iż każdy ze współwłaścicieli nieruchomości może wystąpić na drogę postępowania sądowego z wnioskiem o zniesienie współwłasności.

W dniu 21 kwietnia 2015 r. Wydział Majątku Miasta otrzymał wycenę przedmiotowej nieruchomości, na podstawie której zostanie określona cena udziału Gminy Łódź. W związku z obowiązującymi przepisami, obecnie przygotowwany jest projekt zarządzenia w sprawie przeznaczenia przedmiotowego udziału w nieruchomości do zbycia oraz ogłoszenia jej wykazu. Przed publikacją wykazu wszyscy współwłaściciele nieruchomości zostaną powiadomieni o możliwości nabycia udziału, przy czym tryb zbycia będzie uzależniony od ilości osób, które w okresie wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie i zaakceptują cenę. W przypadku gdy żaden ze współwłaścicieli nie złożą wniosku o nabycie, udział zostanie przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Planowany termin publikacji wykazu przewidywany jest na miesiąc maj 2015 r.

Wiceprezydent Miasta



Ireneusz JABŁOŃSKI