

Łódź, dnia 30 kwietnia 2015 r.

DOA-OP-II.0003.391.2015



Pani

Joanna Budzińska

Radna

Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na pisemną interpelację Pani Radnej, złożoną podczas obrad X sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 22 kwietnia 2015 r., dotyczącą zamiany lokalu Pani ██████████ zamieszkałej przy ul. Kilińskiego 10a w Łodzi, na lokal o lepszym stanie – uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Podstawą do przyznania lokalu zamiennego z uwagi na zły stan techniczny jest wyłączenie lokalu lub budynku z użytkowania.

W wyniku przeprowadzonych oględzin lokalu w dniu 28 kwietnia 2015 r. przez pracowników Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi oraz pracowników Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście okazało się, że lokal jest w stanie dostatecznym i brak jest podstaw do wyłączenia lokalu z użytkowania. Do zawilgocenia lokalu przyczynił się sam najemca, który w okresie zimowym zaniechał prawidłowego ogrzewania i wietrzenia lokalu. Lokal ogrzewany był elektrycznie zamiast piecami węglowymi.

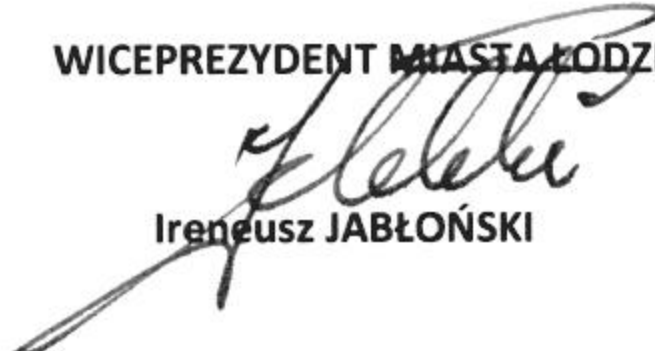
Z uwagi na zły stan budynku, Administracja zleciła wykonanie orzeczenia o jego stanie technicznym wraz z analizą opłacalności remontu. Z opracowanego orzeczenia z marca 2015 r. wynika, że z uwagi na uszkodzenia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz wysoki stopień zużycia budynku wykonanie kompleksowego remontu budynku jest ekonomicznie nieuzasadnione i nieopłacalne.



Mając powyższe na uwadze Administracja analizuje, czy zachodzą przesłanki wszczęcia postępowania mającego na celu wyłączenia budynku z użytkowania.

O wynikach tych działań, Pani [REDAKTOWANE] zostanie poinformowana przez Administrację

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi
- Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście