

Pan
Rafał Markwant
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację złożoną podczas obrad X sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 22 kwietnia 2015 r. w sprawie budowy hali sportowej przy al. Unii Lubelskiej 2, uprzejmie informuję:

1. W odniesieniu do pytania dotyczącego drużyn, które mogą wykazać się 1000-osobową średnią frekwencją, uprzejmie informuję, że z wymienionych wcześniej zespołów ligowych, podaną frekwencję przekraczają systematycznie siatkarki Budowlanych Łódź S.S.A. (druga frekwencja w całej Orlen Lidze). Należy jednak pamiętać, że pozostałe wymienione drużyny ligowe nie miały możliwości wykazać tak wysokiej frekwencji z przyczyn od nich niezależnych, ze względu na ograniczoną liczbę miejsc na widowni w halach dotychczas przez nie użytkowanych. W związku z brakiem możliwości organizacji imprez masowych, niektóre zespoły były zmuszone do podjęcia działań ograniczających zainteresowanie łodzian meczami ligowymi. Sytuacja ta dotyczy m.in. drużyny ŁKS Siatkówki Żeńskiej, która rozgrywa swoje mecze na terenie obiektu przy ul. Skorupki 21.
2. Odnosząc się do tematu złożenia wniosku do Ministerstwa Sportu i Turystyki na dofinansowanie remontu hali przy ul. ks. Skorupki 21, uprzejmie informuję, że niezbędnym warunkiem do ubiegania się o dofinansowanie inwestycji jest przygotowanie zadania inwestycyjnego do realizacji, polegające m. innymi

na przedstawieniu aktualnego pozwolenia na budowę, co wiąże się z koniecznością posiadania dokumentacji projektowej. Projekt modernizacji hali sportowej przy ul. ks. Skorupki 21 wraz ze wszystkimi pozwoleniami został zrealizowany w listopadzie 2014 roku .

3. Środki zabezpieczone w budżecie Miasta na lata 2015 – 2016 w ramach zadania: Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno - Sportowo - Konferencyjnego - etap II "Przebudowa Stadionu Miejskiego przy Al. Unii" obejmują, oprócz zaprojektowania i wybudowania boiska piłkarskiego wraz z trybuną zachodnią, rozbiórkę „starego” stadionu, budowę hali sportowej na 3 tysiące miejsc wraz z zagospodarowaniem terenu całego kompleksu sportowego przy al. Unii Lubelskiej 2 i al. Bandurskiego 7.
4. W 2014 roku została wykonana dokumentacja projektowa modernizacji hali sportowej za kwotę 369.054,85 zł. Zgodnie z przedstawionymi w niej kosztorysami opracowanymi przez firmę "Archimedia Architekci & Inżynierowie" koszt modernizacji obiektu zamknie się w kwocie 25.907.690,06 zł. W zakresie prac zawierających się we wskazanych kosztach do wykonania są: prace budowlane (w obrębie sali widowiskowej jak i pozostałych częściach budynku, w tym m.in. przebudowa trybun z montażem nowych siedzisk, przebudowa i poszerzenie wejść na widownię), niezbędne instalacje sanitarne (m.in. wentylacji p.poż., czy instalacji hydrantowej), instalacje elektryczne i teletechniczne (m.in. instalacje oddymiania, Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, sygnalizacji pożaru), a także roboty drogowe na terenie parkingów wokół hali. Projekt został przystosowany do etapowania inwestycji.
5. Budowa przedłużenia al. Kościuszki od ul. Radwańskiej do al. Politechniki w Łodzi realizowana jest zgodnie z porozumieniem, zawartym z właścicielem Sukcesji w 2010 roku i listem intencyjnym podpisanym w roku 2009. Budowa skrzyżowania Politechniki - Wołowa jest pierwszym etapem inwestycji. Budowa drogi, przy założeniu prowadzenia prac modernizacyjnych hali

sportowej w tym samym czasie, spowodowałyby utrudnienie w realizacji inwestycji, polegające głównie na ograniczeniu dojazdu samochodów i sprzętu budowlanego, dla których wjazd do hali przewidziany jest od ul. Potza. Nie uniemożliwia to jednak całkowicie prowadzenia działań inwestycyjnych.

6. Koszty funkcjonowania hali w latach 2013 i 2014 przedstawia poniższa tabela:

Koszty funkcjonowania/utrzymania hali sportowej przy ul. ks. Skorupki 21 (netto)			
ROK 2013		ROK 2014	
§	kwota	§	kwota
401	361 417,20	401	678 984,04
421	47 808,86	421	28 465,91
426	588 907,04	426	696 135,44
427	26 279,70	427	45 075,99
430	96 647,90	430	74 348,05
436	11 779,87	436	9 556,97
448	152 477,00	448	150 221,00
443	9 269,74	443	3 902,50
452	24 688,00	452	14 123,00
	1 319 275,31		1 700 812,90

7. Przychody wygenerowane przez halę przy ul. ks. Skorupki 21 w latach 2013 i 2014:

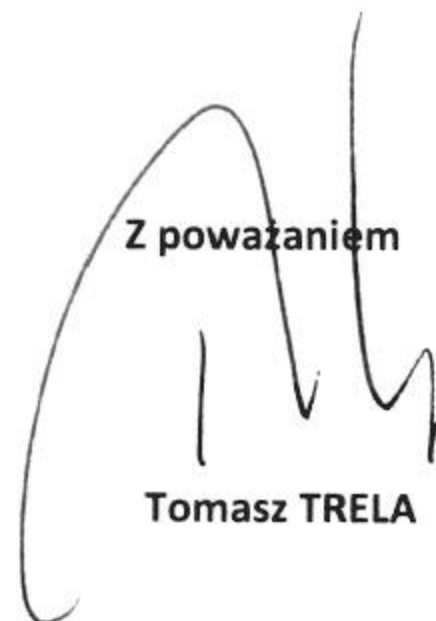
Przychody hali sportowej przy ul. ks. Skorupki 21 (netto)			
2013		2014	
sala gimnastyczna	112 561,58	Sala gimnastyczna	198 280,72
czynsze	355 603,27	czynsze	390 427,63
najem powierzchni	97 394,09	najem powierzchni	67 203,38
targi/imprezy	170 021,81	targi/imprezy	40 114,69
kiermasz działkowca	59 503,56	kiermasz działkowca	35 271,02
wypożyczanie sprzętu	2 226,96	wypożyczanie sprzętu	2 267,54
		usługi pozostałe	7 775,00
	797 311,27		741 339,98

8. Prognozowane dochody hali sportowej w roku 2015 kształtują się następująco:

- Opłaty czynszowe	277 000,00 zł
- Wynajem terenu zewnętrznego	10 000,00 zł
- Kiermasz działkowca	35 000,00 zł

- Wynajem powierzchni reklamowej	8 000,00 zł
- Imprezy targowe i inne	100 000,00 zł
- Wynajem sali gimnastycznej	160 000,00 zł
- Wypożyczenie sprzętu	4 000,00 zł
Razem:	594 000,00 zł

9. Prognozowane koszty utrzymania obiektu hali sportowej w roku 2015 skalkulowane są na poziomie **1 800 000,00 zł**.

Z poważaniem

Tomasz TRELA

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno - Prawny
- a/a.