

Łódź, dnia 07 maja 2015 r.



DOA-OP-II.0003.420.2015

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pan**  
**Waldemar Buda**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego zgłoszoną podczas obrad XI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 29 kwietnia 2015 r. w sprawie nieruchomości gruntowej, na której znajduje się tzw. Rudzka Góra informuję, że ww. teren jest położony na działkach o numerach: 373, 355/4, 355/2 i 374/2, w obrębie G-41, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Teren Rudzkiej Góry obejmuje obszar 111 589 m<sup>2</sup> położony między ulicami: Demokratyczną, Ekonomiczną, Żwawą i Starorudzką. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zatwierdzonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., teren ten należy do terenów zieleni przemysłowej z programem usługowym - oznaczonych jako ZP.

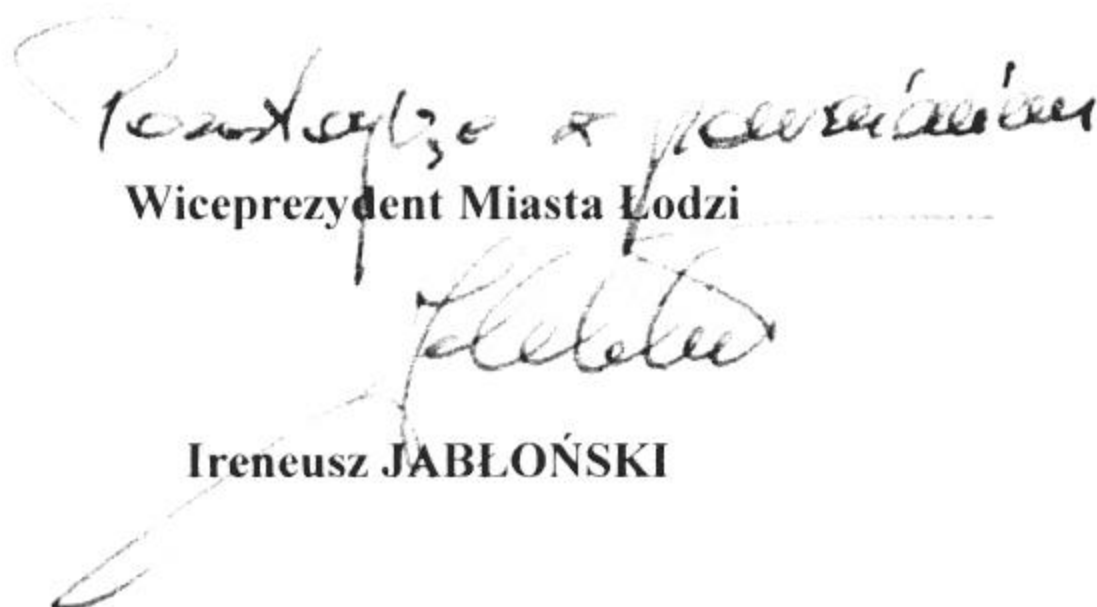
W 2001 r. Miasto przeprowadziło przetarg na ich wdzierżawienie. Pierwsza umowa dzierżawy zawarta była na okres 9 lat.

W 2011 r. za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi została zawarta kolejna umowa w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat, tj. do 2026 r.



W 2013 r. Dzierżawca wystąpił o zmniejszenie powierzchni dzierżawy do terenu faktycznie użytkowanego, tj. terenu pod restauracją wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Mając na uwadze fakt, iż Miasto nie posiada planów inwestycyjnych co do ww. terenu, nie wyrażono zgody na powyższe ze względu na fakt, iż zmniejszenie dzierżawionej powierzchni wiązałoby się z generowaniem dodatkowych kosztów dla Miasta związanych z utrzymaniem porządku i czystości na terenie, który nie byłby objęty umową dzierżawy.

  
Wiceprezydent Miasta Łodzi  
**Ireneusz JABŁOŃSKI**

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno-Prawny