



DOA-OP-II.0003.429.2015

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Łódź, dnia 12 maja 2015 roku

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej

w Łodzi

Odpowiadając na interpelację złożoną przez Pana Radnego podczas obrad XI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 29 kwietnia 2015 roku, dotyczącą realizacji sprawy rodziny Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] zamieszkałych w budynku przy ulicy POW 42 m [REDAKTED] wyjaśniam co następuje.

Państwo Krysiak mieszkają w lokalu nr [REDAKTED] przy ulicy POW 42 w Łodzi od 01.08.2010 roku, który zajęli w wyniku podnajmu od ówczesnego najemcy, bez zgody zarządcy.

Od czerwca 2011 roku, nie wpłynęła żadna kwota na konto czynszowe ww. lokalu (zadłużenie na dzień 31.10.2014 roku wynosi ogółem [REDAKTED] zł).

W związku z powyższym, administracja podjęła działania na podstawie których dnia 18.12.2014 roku zapadł wyrok Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia orzekający eksmisję 6 osobowej rodziny Państwa [REDAKTED], bez przyznanego uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego dla wyżej wymienionych.

Wniosek o realizację powyższego wyroku wpłynął do Oddziału Lokali Socjalnych dnia 16.07.2014 roku.

Z uwagi na stan techniczny nieruchomości, w której rodzina zajmuje lokal, Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w dniu 02.04.2015 r. wystawiając skierowanie wskazał pomieszczenie tymczasowe nr [REDAKTED] przy ulicy Pabianickiej 56 w Łodzi.

Wskazane pomieszczenie tymczasowe, to 2 izby o powierzchni mieszkalnej 30,66 m² i powierzchni ogólnej 53,55 m², wyposażone w instalację elektryczną i ogrzewanie węglowe, usytuowane na I piętrze.

Pobór wody przy ulicy Pabianickiej 56 w Łodzi jest udostępniony dla mieszkańców w budynku także na korytarzu I piętra.

Z informacji przesłanej od zarządcy, w sprawie możliwości podłączenia wody do wskazanego pomieszczenia tymczasowego nr [REDAKTED] przy ulicy Pabianickiej 56 w Łodzi wynika, że podłączenie wody nie jest możliwe z uwagi na brak w obrębie ww. pomieszczenia instalacji wodno – kanalizacyjnej, która znajduje się po drugiej stronie korytarza.



Dodatkowo uprzejmie informuję, że art. 25 b Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późniejszymi zmianami) stanowi, że umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Należy stwierdzić, że Sąd biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności sprawy dotyczącej rodziny Państwa [REDAKTOWANE] nie przyznał tej rodzinie uprawnień do lokalu socjalnego, a celem przyznanego przez Miasto pomieszczenia tymczasowego, które nie służy do zamieszkania na stałe.

Do wiadomości z poważaniem
Wiceprezydent Miasta Łodzi
Ireneusz Jablonski
Ireneusz JABLONSKI

Do wiadomości:
Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej